



موسسه فرهنگی موزه های بنیاد

اطلاعات و شرایط شرکت در مزایده کافی شاپ مرکز فرهنگی-موزه های سردار آسمانی

شرایط اختصاصی :

- ۱- مدت قرارداد یک سال تعیین می شود و تمدید آن با نرخ مورد تایید موسسه به مدت یکسال دیگر بلامانع است.
- ۲- قیمت پایه مزایده ۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه بهره برداری تعیین می شود.
- ۳- میزان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۲۲۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- مبلغ قرارداد در قالب ۱۲ فقره چک با سررسید یک ماهه (اول هر ماه) اخذ می شود.
- ۵- یک فقره چک بابت تضمین کل قرارداد (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ قرارداد) اخذ می شود.
- ۶- هرگونه نصب بنر، پلاکارد و تراکت می بایست قبل از چاپ و استفاده مورد تایید مدیر موزه قرار گرفته و سپس برای مدت معین در محل تعیین شده نصب گردد.
- ۷- معادل یک و نیم برابر قیمت ماهانه بهره برداری، به صورت ودیعه در هنگام عقد قرارداد اخذ می گردد که پس از انقضای قرارداد و تسویه حساب به طرف قرارداد تسلیم خواهد شد.
- ۸- مسئولیت تهیه و ارائه مدارک قانونی شامل پروانه کسب، مجوزهای بهداشت و ... به عهده بهره بردار است و مسئولیت عدم تهیه و ارائه مدارک مذکور به مراجع ذیصلاح مستقیماً بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۹- ایام کاری کافی شاپ هماهنگ با تقویم کاری موزه می باشد.
- ۱۰- ساعت کار کافی شاپ حداکثر مطابق با ساعت کاری موزه می باشد و پس از آن کلیه عوامل و کارکنان می بایست محل را ترک نمایند.
- ۱۱- مسئولیت اجرای طراحی، دکوراسیون و ... به عهده بهره بردار است و به همین منظور در صورت درخواست بهره بردار فرصت ۱ ماه جهت تجهیز به بهره بردار داده می شود.
- ۱۲- برنده مزایده کافی شاپ مسئول نگهداری و مراقبت از ابنیه، تجهیزات و فضای در اختیار خود می باشد و می بایست موارد مذکور را در پایان قرارداد عیناً تحویل نمایند.
- ۱۳- پرداخت سهم هزینه های آب، برق و گاز کافی شاپ به عهده برنده مزایده می باشد در این رابطه جدول سهمیه هزینه ها توسط مدیر مجموعه تهیه و اعلام می شود.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی



- ۱۴- استعمال دخانیات و عرضه قلیان در محیط کافی شاپ ممنوع می باشد.
- ۱۵- پخش موسیقی غیر مجاز ممنوع می باشد.
- ۱۶- برگزاری هرگونه جشن اعم از تولد، عقد و ... در محل کافی شاپ ممنوع می باشد.
- ۱۷- مکان مورد نظر جهت بهره‌برداری در ضلع غربی سالن طبقه اول ساختمان موزه و در مجاورت آسانسور و راه‌پله غربی در فضایی باز (بدون تیغه‌بندی) به مساحت تقریبی ۱۵۰ متر مربع می‌باشد. در مجاورت کافه رستوران دو سرویس ایرانی و یک سرویس فرنگی با روشویی و کف سرامیک و دیوارهای کاشی‌کاری شده قرار دارد. کف سالن دارای کف‌پوش پلیمری و دیوارها دارای پوشش پلاستر و نقاشی شده و درب چوبی است. این مکان فاقد تجهیزات ویژه کافی شاپ از جمله سینک، کابینت و ... می‌باشد و سالن به طول کامل بازسازی شده است. محل موزه به آدرس تهران - بلوار میرداماد، نبش کوچه دفینه، مرکز فرهنگی- موزه‌ای سردار آسمانی می‌باشد.
- ۱۸- برای موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد این حق محفوظ است که چنانچه تشخیص دهد عرضه محصولی در این کافی شاپ به مصلحت نیست، مراتب را کتبا و بصورت رسمی به بهره‌بردار اعلام نماید و بهره‌بردار نیز می‌بایست در اسرع وقت نسبت به جمع‌آوری آن اقدام نماید.
- ۱۹- چنانچه برنده مزایده قصد تغییر فضای داخلی کافی شاپ را داشته باشد می‌بایست به نحوی این اقدام صورت پذیرد که با موضوع و فضای موزه همخوانی داشته باشد، این موضوع باید با تصویب طرح توسط موسسه فرهنگی موزه‌ها صورت پذیرد.
- ۲۰- در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ ساعت ۱۰ الی ۱۲ نماینده موسسه در محل مرکز فرهنگی- موزه‌ای سردار آسمانی جهت پاسخگویی به سوالات و ابهامات در خصوص شرایط عمومی و اختصاصی به شرکت کنندگان در مزایده حاضر می‌باشند. لذا شرکت کنندگان محترم می‌توانند به محل موزه جهت رفع ابهام مراجعه نمایند.
- ۲۱- ارائه رزومه و طرح پیشنهادی جهت بهره‌برداری از مکان مورد مزایده الزامی است.
- ۲۲- موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد محق است در صورتیکه هر یک از شروط و خواسته‌های اعلامی از طرف بهره‌بردار نقض گردد قرارداد را یک طرفه فسخ نماید. در این زمینه صرفاً نظر ناظر قرارداد کفایت می‌نماید.
- ۲۳- در صورتیکه چک‌های اجاره در موعد مقرر وصول نشود ضمن طرح در مراجع ذیصلاح، موسسه می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
- ۲۴- چنانچه برنده مزایده در مهلت مقرر (سه روز کاری) جهت امضای قرارداد و ارائه اسناد و تضامین مربوطه اقدام نکند، سپرده شرکت در مزایده به نفع موسسه ضبط می‌شود و در صورت حائز شرایط بودن، شرکت کننده بعدی به عنوان برنده اعلام می‌گردد. این اقدام در خصوص شرکت کنندگان دوم و سوم نیز صادق است.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

اثر انگشت و امضاء