



## موسسه فرهنگی موزه های بنیاد

### اطلاعات و شرایط شرکت در مزایده فضای لابی همکف شمالی جهت فروش محصولات فرهنگی

#### در مرکز فرهنگی-موزه‌ای سردار آسمانی

#### شرایط اختصاصی :

- ۱- مدت قرارداد یک سال تعیین می‌شود و تمدید آن با نرخ مورد تایید موسسه به مدت یکسال دیگر بلامانع است.
- ۲- قیمت پایه مزایده ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه بهره برداری تعیین می‌شود.
- ۳- میزان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
- ۴- مبلغ قرارداد در قالب ۱۲ فقره چک با سررسید یک‌ماهه (اول هر ماه) اخذ می‌شود.
- ۵- یک فقره چک بابت تضمین کل قرارداد (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ قرارداد) اخذ می‌شود.
- ۶- هرگونه نصب بنر، پلاکارد و تراکت می‌بایست قبل از چاپ و استفاده مورد تأیید مدیر موزه قرار گرفته و سپس برای مدت معین در محل تعیین شده نصب گردد.
- ۷- معادل یک و نیم برابر قیمت ماهانه بهره‌برداری، به صورت ودیعه در هنگام عقد قرارداد اخذ می‌گردد که پس از انقضای قرارداد و تسویه حساب به طرف قرارداد تسلیم خواهد شد.
- ۸- مسئولیت تهیه و ارائه مدارک قانونی شامل پروانه کسب، مجوزهای بهداشت و ... به عهده بهره‌بردار است و مسئولیت عدم تهیه و ارائه مدارک مذکور به مراجع ذیصلاح مستقیماً بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۹- ایام کاری فضای لابی همکف شمالی هماهنگ با تقویم کاری موزه می‌باشد.
- ۱۰- ساعت کار فضای لابی همکف شمالی حداکثر مطابق با ساعت کاری موزه می‌باشد و پس از آن کلیه عوامل و کارکنان می‌بایست محل را ترک نمایند.
- ۱۱- بهره‌بردار به هیچ عنوان حق تغییر دکوراسیون و طراحی سالن کنفرانس را ندارد.
- ۱۲- برنده مزایده فضای لابی همکف شمالی مسئول نگهداری و مراقبت از ابنیه، تجهیزات و فضای در اختیار خود می‌باشد و می‌بایست موارد مذکور را در پایان قرارداد عیناً تحویل نمایند.
- ۱۳- پرداخت سهم هزینه آب، برق و گاز کافی شاپ به عهده برنده مزایده می‌باشد در این رابطه جدول سهمیه هزینه‌ها توسط مدیر مجموعه تهیه و اعلام می‌شود.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی



- ۱۴- استعمال دخانیات و عرضه قلیان در محیط فضای لابی ممنوع می باشد.
- ۱۵- پخش موسیقی غیر مجاز ممنوع می باشد.
- ۱۶- برگزاری هرگونه جشن اعم از تولد، عقد و ... در فضای لابی ممنوع می باشد.
- ۱۷- مکان مورد نظر جهت بهره‌برداری در بخش همکف شمال ساختمان موزه به مساحت تقریبی ۱۰ متر مربع می‌باشد. در طبقه همکف دو سرویس بهداشتی مختص آقایان و خانم‌ها با روشویی و کف سرامیک و دیوارهای کاشی کاری شده قرار دارد. کف سالن دارای کفپوش سنگ و دیوارها دارای پوشش پلاستر و نقاشی شده است. محل موزه به آدرس تهران - بلوار میرداماد، نبش کوچه دفینه، مرکز فرهنگی-موزه‌ای سردار آسمانی می‌باشد.
- ۱۸- برای موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد این حق محفوظ است که چنانچه تشخیص دهد عرضه محصولی در این فضا به مصلحت نیست، مراتب را کتبا و بصورت رسمی به بهره‌بردار اعلام نماید و بهره‌بردار نیز می‌بایست در اسرع وقت نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.
- ۱۹- در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ ساعت ۱۰ الی ۱۲ نماینده موسسه در محل مرکز فرهنگی-موزه‌ای سردار آسمانی جهت پاسخگویی به سوالات و ابهامات در خصوص شرایط عمومی و اختصاصی به شرکت کنندگان در مزایده حاضر می‌باشند. لذا شرکت کنندگان محترم می‌توانند به محل موزه جهت رفع ابهام مراجعه نمایند.
- ۲۰- ارائه رزومه و طرح پیشنهادی جهت بهره‌برداری از مکان مورد مزایده الزامی است.
- ۲۱- موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد محق است در صورتیکه هر یک از شروط و خواسته‌های اعلامی از طرف بهره‌بردار نقض گردد قرارداد را یک طرفه فسخ نماید. در این زمینه صرفاً نظر ناظر قرارداد کفایت می‌نماید.
- ۲۲- در صورتیکه چک‌های اجاره در موعد مقرر وصول نشود ضمن طرح در مراجع ذیصلاح، موسسه می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
- ۲۳- چنانچه برنده مزایده در مهلت مقرر (سه روز کاری) جهت امضای قرارداد و ارائه اسناد و تضامین مربوطه اقدام نکند، سپرده شرکت در مزایده به نفع موسسه ضبط می‌شود و در صورت حائز شرایط بودن، شرکت کننده بعدی به عنوان برنده اعلام می‌گردد. این اقدام در خصوص شرکت کنندگان دوم و سوم نیز صادق است.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

اثر انگشت و امضاء