



## موسسه فرهنگی موزه های بنیاد

### اطلاعات و شرایط شرکت در مزایده غرفه فروش محصولات فرهنگی ضلع غربی با دسترسی از خیابان دفینه در مرکز فرهنگی-موزه‌ای سردار آسمانی

#### شرایط اختصاصی :

- ۱- مدت قرارداد یک سال تعیین می‌شود و تمدید آن با نرخ مورد تایید موسسه به مدت یکسال دیگر بلامانع است.
- ۲- قیمت پایه مزایده ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه بهره برداری تعیین می‌شود.
- ۳- میزان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
- ۴- مبلغ قرارداد در قالب ۱۲ فقره چک با سررسید یک‌ماهه (اول هر ماه) اخذ می‌شود.
- ۵- یک فقره چک بابت تضمین کل قرارداد (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ قرارداد) اخذ می‌شود.
- ۶- هرگونه نصب بنر، پلاکارد و تراکت می‌بایست قبل از چاپ و استفاده مورد تأیید مدیر موزه قرار گرفته و سپس برای مدت معین در محل تعیین شده نصب گردد.
- ۷- معادل یک و نیم برابر قیمت ماهانه بهره‌برداری، به صورت ودیعه در هنگام عقد قرارداد اخذ می‌گردد که پس از انقضای قرارداد و تسویه حساب به طرف قرارداد تسلیم خواهد شد.
- ۸- مسئولیت تهیه و ارائه مدارک قانونی شامل پروانه کسب، مجوزهای بهداشت و ... به عهده بهره‌بردار است و مسئولیت عدم تهیه و ارائه مدارک مذکور به مراجع ذیصلاح مستقیماً بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۹- مسئولیت اجرای طراحی، دکوراسیون و ... به عهده بهره‌بردار است و به همین منظور در صورت درخواست بهره‌بردار فرصت ۱ ماه جهت تجهیز به بهره‌بردار داده می‌شود.
- ۱۰- برنده مزایده غرفه مسئول نگهداری و مراقبت از ابنیه، تجهیزات و فضای در اختیار خود می‌باشد و می‌بایست موارد مذکور را در پایان قرارداد عیناً تحویل نمایند.
- ۱۱- پرداخت سهم هزینه آب، برق و گاز کافی شاپ به عهده برنده مزایده می‌باشد در این رابطه جدول سهمیه هزینه‌ها توسط مدیر مجموعه تهیه و اعلام می‌شود.
- ۱۲- استعمال دخانیات و عرضه قلیان در محیط غرفه ممنوع می‌باشد.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی



- ۱۳- پخش موسیقی غیر مجاز ممنوع می باشد.
- ۱۴- برگزاری هرگونه جشن اعم از تولد، عقد و ... در محل غرفه ممنوع می باشد.
- ۱۵- مکان مورد نظر جهت بهره‌برداری در بخش شرقی سالن طبقه اول شمالی ساختمان موزه به مساحت تقریبی ۱۸۰ متر مربع می‌باشد. در مجاورت غرفه دو سرویس ایرانی و یک سرویس فرنگی با روشویی و کف سرامیک و دیوارهای کاشی‌کاری شده قرار دارد. کف سالن دارای کفپوش پلیمری و دیوارها دارای پوشش پلاستر و نقاشی شده و دارای سقف کاذب با چراغ توکار است. محل موزه به آدرس تهران - بلوار میرداماد، نبش کوچه دفینه، مرکز فرهنگی-موزه‌ای سردار آسمانی می‌باشد.
- ۱۶- برای موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد این حق محفوظ است که چنانچه تشخیص دهد عرضه محصولی در این غرفه به مصلحت نیست، مراتب را کتبا و بصورت رسمی به بهره‌بردار اعلام نماید و بهره‌بردار نیز می‌بایست در اسرع وقت نسبت به جمع‌آوری آن اقدام نماید.
- ۱۷- چنانچه برنده مزایده قصد تغییر فضای داخلی غرفه را داشته باشد می‌بایست به نحوی این اقدام صورت پذیرد که با موضوع و فضای موزه همخوانی داشته باشد، این موضوع باید با تصویب طرح توسط موسسه فرهنگی موزه‌ها صورت پذیرد.
- ۱۸- در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ ساعت ۱۰ الی ۱۲ نماینده موسسه در محل مرکز فرهنگی-موزه‌ای سردار آسمانی جهت پاسخگویی به سوالات و ابهامات در خصوص شرایط عمومی و اختصاصی به شرکت کنندگان در مزایده حاضر می‌باشند. لذا شرکت کنندگان محترم می‌توانند به محل موزه جهت رفع ابهام مراجعه نمایند.
- ۱۹- ارائه رزومه و طرح پیشنهادی جهت بهره‌برداری از مکان مورد مزایده الزامی است.
- ۲۰- موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد محق است در صورتیکه هر یک از شروط و خواسته‌های اعلامی از طرف بهره‌بردار نقض گردد قرارداد را یک طرفه فسخ نماید. در این زمینه صرفاً نظر ناظر قرارداد کفایت می‌نماید.
- ۲۱- در صورتیکه چک‌های اجاره در موعد مقرر وصول نشود ضمن طرح در مراجع ذیصلاح، موسسه می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
- ۲۲- چنانچه برنده مزایده در مهلت مقرر (سه روز کاری) جهت امضای قرارداد و ارائه اسناد و تضامین مربوطه اقدام نکند، سپرده شرکت در مزایده به نفع موسسه ضبط می‌شود و در صورت حائز شرایط بودن، شرکت کننده بعدی به عنوان برنده اعلام می‌گردد. این اقدام در خصوص شرکت کننده‌های دوم و سوم نیز صادق است.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

اثر انگشت و امضاء