

قرارداد خدمات انجام خدمات مشاوره مطالعات شناخت، آسیب‌شناسی، طرح مرمت و احیای هتل قدیم رامسر-موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد

ماده یک - طرفین قرارداد

این قرارداد ما بین موسسه‌ی فرهنگی موزه‌های بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی با کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۶۳۸۸۵۳۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۳۴۵۳۱ و شماره ثبت ۱۸۶۲۳ به نمایندگی آقای حمیدرضا سلیمانی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره موسسه و خانم کتایون پلاسعیدی رئیس هیئت مدیره موسسه که به عنوان طرف اول قرارداد (کارفرما) خوانده می‌شود از یک طرف و به شماره ثبت..... و کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی که از این پس به عنوان طرف دوم قرارداد (مهندسین مشاور) نامیده می‌شود و از سوی دیگر و به استناد مصوبه کمیسیون معاملات موسسه به شماره تاریخ/...../۱۴۰۳ و مصوبه هیئت مدیره به شماره تاریخ/...../۱۴۰۳ و با شرایط ذیل منعقد می‌گردد.

ماده دو - موضوع قرارداد

ارائه خدمات مشاوره مطالعات شناخت، آسیب‌شناسی، طرح مرمت و احیای هتل قدیم رامسر به شرح ارائه شده در پیوست ۱ است.

ماده سه - اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر می‌باشد که جزء لاینفک این قرارداد است.

۱-۳- موافقتنامه حاضر

۲-۳- شرایط عمومی قراردادهای مشاوره منضم به بخشنامه ۵۴/۲۴۶۰-۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۰۵/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری است.

۳-۳- دستور کارها، صورتجلسات، موافقتنامه‌ها، به طور کلی هر سندی که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد.

۴-۳- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب موافقت‌نامه و به منظور انجام آن، به مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف موافقت‌نامه، مبادله می‌شود.

۵-۳- مدارک و گزارش‌های مصوب

۶-۳- پیوست‌ها

پیوست ۱- شرح خدمات طرح

پیوست ۲- برنامه زمانبندی انجام پروژه

پیوست ۳- آنالیز قیمت

پیوست ۴- شرایط خصوصی قرارداد

ماده چهار - محل قرارداد

محل انجام موضوع قرارداد واقع در هتل قدیم رامسر به آدرس رامسر-بلوار شهید رزاقی است.

ماده پنج - تاریخ تنفیذ، مدت کار قرارداد

مدت انجام خدمات قرارداد که شروع تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانبندی (پیوست ۲) به شرح زیر است:

مدت انجام خدمات موضوع قرارداد، ماه است که از تاریخ ابلاغ این قرارداد آغاز می‌گردد. مدت یادشده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی، خواهد بود و تا اتمام فرایند بازسازی و تحویل قطعی ادامه می‌یابد.

ماده شش - حق الزحمه خدمات مشاوره و نحوه پرداخت

۱-۶- حق الزحمه خدمات مشاوره که شرح آن در پیوست ۳ ارائه شده است مجموعاً برابر ریال است که پرداخت آن بر اساس درصد پیشرفت کار توسط کارفرما به شرح زیر پرداخت خواهد شد:

۲-۶- پرداخت ۲۵ درصد به عنوان پیش پرداخت با ارائه یک ضمانت نامه بانکی به ارزش مبلغ پرداختی

۳-۶- پرداخت ۱۵ درصد از مبلغ حق الزحمه پس از ارائه مطالعات مرحله اول و دوم با تایید کارفرما

۴-۶- پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ حق الزحمه پس از ارائه مطالعات مرحله سوم با تایید کارفرما

۵-۶- پرداخت ۴۰ درصد از مبلغ حق الزحمه پس از ارائه مطالعات مرحله سوم با تایید کارفرما

۶-۶- پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ حق الزحمه پس از بررسی کنترل نهایی و صحت سنجی طرح ارائه شده توسط کارفرما

ماده هفت - کسورات قانونی

۱-۷- کلیه کسورات قانونی این قرارداد به عهده طرف دوم قرارداد است.

۲-۷- از هر صورت وضعیت ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار از حق الزحمه طرف دوم قرارداد کسر می‌شود که در پایان قرارداد و تایید صورت وضعیت قطعی و ارائه مفاسد حساب و ارائه فیش پرداختی با تصویب کارفرما به طرف دوم قرارداد مسترد خواهد شد.

۳-۷- به استناد ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی مصوب ۵۴/۴/۳۰ از هر صورت وضعیت ۵٪ کسر خواهد شد و این مبلغ همراه با آخرین قسط صورت وضعیت پس از ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی و ارائه فیش پرداختی به کارفرما با تصویب کارفرما به طرف دوم قرارداد مسترد خواهد شد.

۴-۷- در صورت ثبت نام طرف دوم در سامانه مالیات بر ارزش افزوده و ارائه مستندات آن به طرف اول، مالیات بر ارزش افزوده به ناخالص هر صورت وضعیت اضافه و پرداخت خواهد شد.

ماده هشت - تضمین حسن انجام کار

به منظور تضمین حسن انجام کار، یک ضمانت نامه به مبلغ ۱۲۰ درصد کل مبلغ قرارداد به میزان ریال در اختیار کارفرما قرار خواهد داد. در صورتی که طرف دوم قرارداد به تعهدات قراردادی خود عمل ننماید برابر قرارداد به نفع طرف اول ضبط خواهد شد و کلیه خسارات و ضرر و زیان‌های وارده از این محل تامین می‌گردد و طرف دوم قرارداد حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید و در غیر اینصورت ضمانت نامه مربوطه پس از اتمام قرارداد با درخواست کتبی طرف دوم قرارداد و تصویب کارفرما به طرف دوم قرارداد عودت داده می‌شود.

ماده نه - تعهدات مشاور

۹-۱- طرف دوم قرارداد، اقرار و اعلام می‌دارد در تهیه و تولید و حقوق موضوع قرارداد، با هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری شریک و سهیم نخواهد شد و در صورت وجود هرگونه ادعایی در این خصوص طرف قرارداد رأساً مسئول بوده و ملزم به پاسخگویی و جبران خسارات وارده خواهد بود.

۹-۲- چنانچه طرف دوم قرارداد به هر یک از تعهدات خود عمل ننماید و یا در مواردی که کارفرما رأساً تشخیص دهد ادامه‌ی قرارداد به هر دلیل در تضاد با منافع وی است، می‌تواند قرارداد را یک طرفه فسخ نموده و در این صورت طرف دوم قرارداد مکلف است حسب نظر کارفرما حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از اعلام فسخ قرارداد نسبت به تسویه حساب اقدام نماید و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۹-۳- کلیه کارکنانی که برای موضوع قرارداد در خدمت طرح هستند کارکنان طرف دوم قرارداد محسوب می‌شوند و کلیه‌ی مسئولیت‌های ناشی از قانون کار و سایر قوانین جاری کشور و هر نوع حقوق و مزایای قانونی آن به عهده طرف قرارداد است و موسسه از هرگونه مسئولیتی مبرا است.

۹-۴- طرف دوم قرارداد اعلام نموده است که خود و هیچکدام از عوامل او مشمول قانون منع مداخله‌ی کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ هیئت وزیران نیستند و متعهد است در طول قرارداد نیز عدم شمول مقررات قانون مذکور را رعایت نماید و در صورت احراز خلاف آن مسئولیت آن را پذیرا خواهد بود.

۹-۵- طرف دوم قرارداد اذعان می‌دارد که موضوع قرارداد را به طور کامل مطالعه و از مفاد آن اطلاع کامل دارد و همچنین شرایط کار را بررسی نموده و از کیفیت کار اطلاعات کافی به دست آورده و هیچ گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

۹-۶- طرف دوم قرارداد مسئولیت اجرای کلیه کارهای موضوع این قرارداد را بر اساس مشخصات فنی و نقشه‌ها بر عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا ناظر پروژه، در اجرای کارها می‌گردد به هیچ وجه از میزان مسئولیت وی نمی‌کاهد.

۹-۷- کلیه هزینه‌های مربوط به پرسنل طرف دوم قرارداد از قبیل بیمه تامین اجتماعی، حقوق و مزایا و هزینه ایاب و ذهاب پرسنل از محل سکونت به محل کارگاه و خوابگاه به عهده طرف دوم قرارداد است.

۹-۸- هرگونه خسارت ناشی از عدم طراحی صحیح موضوع قرارداد بر عهده طرف دوم قرارداد است.

۹-۹- طرف دوم قرارداد موظف است نفرت و سرپرست اکیپ خود را که دارای سوابق تحصیلی و تجربی کافی باشد به صورت کتبی، به همراه سایر مدارک به کارفرما معرفی نماید.

۹-۱۰- در صورت نیاز به تشکیل پرونده در نظام مهندسی هزینه‌های نظام مهندسی و نظارت ناظران بر عهده کارفرما است.

۹-۱۱- طرف دوم قرارداد متعهد می‌گردد که بر اساس معتبرترین مدارک فنی موجود و مباحث ۲۷ گانه مقررات ملی ساختمان، طراحی‌های مورد نظر را با رعایت موازین فنی و اقتصادی پروژه انجام دهد.

۹-۱۲- شرایط عمومی قراردادهای همسان مهندسین مشاور بر این قرارداد حاکم است.

ماده ده - تعهدات کارفرما

۱۰-۱- کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می‌گردد که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوطه را طبق شرایط مندرج در ماده شش، حداکثر دو هفته پس از ارائه صورت وضعیت از سوی مشاور، به وی پرداخت نماید.

۱۰-۲- کارفرما متعهد می‌شود کلیه اسناد و مدارک مورد نیاز را به منظور انجام موضوع قرارداد به صورت رسمی به مشاور ارائه دهد.

۱۰-۳- در صورتیکه در حین اجرای موضوع قرارداد حاضر، کار از طرف کارفرما متوقف گردد، حق الزحمه مشاور بر اساس پیشرفت کار به وی پرداخت می‌گردد.

۱۰-۴- در صورت نیاز به انجام آزمایش‌ها شناسایی نظیر آزمایش مکانیک خاک، سونداژ از سازه موجود و سایر آزمایش‌های تکمیلی، هزینه آن برعهده کارفرما خواهد بود.

ماده یازده- نظارت بر اجرای کار

نماینده (نمایندگان) کارفرما پس از انعقاد قرارداد به صورت کتبی به مهندسین مشاور ابلاغ می‌گردد.

ماده دوازده- حل اختلاف

در کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تغییر یا اجرای آن به هیئت داوری اختلافات اشخاص با بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ارجاع می‌شود که مطابق دستورالعمل شماره ی ۱۰/۱۱۳۴۳۹ مورخ ۹۷/۵/۳ و مقررات آئین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و سایر مقررات جاریه کشور به موضوع اختلاف رسیدگی و مبادرت به صدور رای خواهد نمود. رای صادره برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست؛ شرط داوری حاضر، موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاتباع است.

ماده سیزده- گزارش پیشرفت کار

مهندسین مشاور بایستی در پایان هر ماه و یا زمان‌های تعیین شده در برنامه تفصیلی، گزارش پیشرفت خدمات موضوع قرارداد را در دو نسخه، به کارفرما تسلیم نماید. در این گزارش، میزان کارهای انجام شده، تاخیر و علل آنها، راه‌حل‌های لازم برای رفع موانع و مشکلات کار پیشنهاد می‌شود تا کارفرما نظر خود را نسبت به گزارش یاده شده اعلام نماید.

ماده چهارده- نشانی طرفین

طرف اول قرارداد: تهران، بزرگراه رسالت، نرسیده به بلوار آفریقا، بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، ساختمان شماره یک، طبقه‌ی چهارم موسسه‌ی فرهنگی موزه‌های بنیاد. تلفن: ۸۶۰۸۸۰۱۷

طرف دوم قرارداد: کد پستی:

تلفن: دورنگار:

ماده پانزده- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و چهار نسخه تنظیم شده که تمامی نسخ اعتبار یکسان و حکم واحد دارند و پس از امضاء طرفین قرارداد، یک نسخه از آن به طرف دوم ابلاغ خواهد شد.

طرف دوم قرارداد

.....

.....

.....

طرف اول قرارداد

موسسه فرهنگی موزه‌ها

کتایون پلاسعیدی

رئیس هیئت مدیره

حمیدرضا سلیمانی

مدیر عامل

دبیرخانه ■

امور مالی □

طرف دوم قرارداد □

طرف اول قرارداد □