



## موسسه فرهنگی موزه های بنیاد

### اطلاعات و شرایط شرکت در مزایده عمومی واگذاری بهره برداری از غرفه آبگرم معدنی پردیس موزه های رامسر

#### شرایط اختصاصی

- ۱- مدت قرارداد یک سال تعیین می شود.
- ۲- قیمت پایه مزایده ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه بهره برداری تعیین می شود.
- ۳- میزان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- مبلغ کل قرارداد در قالب ۱۲ فقره چک با سررسید یک ماهه (اول هر ماه) اخذ می شود.
- ۵- یک فقره چک بابت تضمین کل قرارداد (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ قرارداد) اخذ می شود.
- ۶- هرگونه نصب بنر، پلاکارد و تراکت می بایست قبل از چاپ و استفاده مورد تأیید مدیر موزه قرار گرفته و سپس برای مدت معین در محل تعیین شده نصب گردد.
- ۷- هنگام عقد قرارداد معادل یک و نیم برابر قیمت ماهانه بهره برداری، به صورت ودیعه از طرف قرارداد اخذ می گردد که پس از انقضای قرارداد و تسویه حساب به طرف قرارداد تسلیم خواهد شد.
- ۸- مسئولیت تهیه و ارائه مدارک قانونی شامل پروانه کسب، مجوزهای بهداشت و ... به عهده بهره بردار است و مسئولیت عدم تهیه و ارائه مدارک مذکور به مراجع ذیصلاح مستقیماً بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۹- برنده مزایده آبگرم معدنی مسئول نگهداری و مراقبت از ابنیه، تجهیزات و فضای در اختیار خود می باشد و می بایست موارد مذکور را در پایان قرارداد عیناً تحویل نمایند.
- ۱۰- پرداخت سهم هزینه آب، برق و گاز مجموعه آبگرم به عهده برنده مزایده می باشد در این رابطه جدول سهمیه هزینه ها توسط رئیس مجموعه تهیه و اعلام می شود.
- ۱۱- مکان مورد نظر جهت بهره برداری در زمینی به مساحت تقریبی ۱۲۷ مترمربع در نزدیکی دامنه کوه، دارای اعیانی یک طبقه بلوک سیمانی قدیمی با زیربنای ۶۵ مترمربع واقع در شهر رامسر - خیابان سخت سر - ابتدای جاده لیماکش می باشد که حدود اربعه آن از شمال به موزه عاج، از شرق به باغ متصل، از جنوب به کوچه بن بست و از غرب به مهمانسرای موسسه می باشد. دارای ورودی دروازه آهنی دو لنگه از ضلع جنوب می باشد. این مجموعه شامل آبگرم

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی



معدنی-درمانی سرپوشیده سالن آبگرم حدود ۳۰ مترمربع که حدود ۱۵ مترمربع آن حوضچه استخر با عمق تقریبی ۱/۵ متر و مابقی راهرو و سرریز بوده و ۳ عدد فضای رختکن و ۲ عدد دوش داری شیر اهرمی سرد و گرم دوش و حدود ۳۰ مترمربع کف سرامیک تیره است. دیوارها سنگ تیره و سقف کاذب لمبه پلاستیکی پرسیانا سفید می باشد. در محوطه یک اتاقک کانکس بلیط فروشی می باشد. یک چشمه توالت ایرانی مسقف در ضلع جنوب شرقی محوطه با روشویی در محوطه باز قرار دارد. نوسازی واحد آبگرم در سال ۱۴۰۱ انجام گرفته است و شیرآلات و کاشی و سنگ و سقف کاذب و فضای توالت نسبتاً جدید نصب شده است. این مکان جهت انشعابات معمول مصرفی (شامل انشعابات آب و فاضلاب، برق، گاز، تلفن) از مجموعه موزه استفاده می نماید.

۱۲- چنانچه برنده مزایده قصد تغییر فضای داخلی و خارجی آبگرم معدنی را داشته باشد می بایست به نحوی این اقدام صورت پذیرد که با موضوع و فضای موزه همخوانی داشته باشد، این موضوع باید با تصویب طرح توسط موسسه فرهنگی موزه ها صورت پذیرد.

۱۳- در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ ساعت ۱۰ الی ۱۲ نماینده موسسه در محل پردیس موزه های رامسر جهت پاسخگویی به سوالات و ابهامات در خصوص شرایط عمومی و اختصاصی به شرکت کنندگان در مزایده حاضر می باشند. لذا شرکت کنندگان محترم می توانند به محل موزه جهت رفع ابهام مراجعه نمایند.

۱۴- ارائه رزومه و طرح پیشنهادی جهت بهره برداری از مکان مورد مزایده الزامی است.

۱۵- موسسه فرهنگی موزه های بنیاد محق است در صورتیکه هر یک از شروط و خواسته های اعلامی از طرف بهره بردار نقض گردد قرارداد را یک طرفه فسخ نماید. در این زمینه صرفاً نظر ناظر قرارداد کفایت می نماید.

۱۶- در صورتیکه چک های اجاره در موعد مقرر وصول نشود ضمن طرح در مراجع ذیصلاح، موسسه می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱۷- چنانچه برنده مزایده در مهلت مقرر (سه روز کاری) جهت امضای قرارداد و ارائه اسناد و تضامین مربوطه اقدام نکند، سپرده شرکت در مزایده به نفع موسسه ضبط می شود و در صورت حائز شرایط بودن، شرکت کننده بعدی به عنوان برنده اعلام می گردد. این اقدام در خصوص شرکت کننده های دوم و سوم نیز صادق است.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

اثر انگشت و امضاء