



موسسه فرهنگی موزه های بنیاد

اطلاعات و شرایط شرکت در مزایده عمومی واگذاری بهره برداری از غرفه مواد غذایی پردیس موزه های رامسر

شرایط اختصاصی :

- ۱- مدت قرارداد یک سال تعیین می شود.
- ۲- قیمت پایه مزایده ۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه بهره برداری تعیین می شود.
- ۳- میزان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- مبلغ کل قرارداد در قالب ۱۲ فقره چک با سررسید یک ماهه (اول هر ماه) اخذ می شود.
- ۵- یک فقره چک بابت تضمین کل قرارداد (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ قرارداد) اخذ می شود.
- ۶- هرگونه نصب بنر، پلاکارد و تراکت می بایست قبل از چاپ و استفاده مورد تأیید مدیر موزه قرار گرفته و سپس برای مدت معین در محل تعیین شده نصب گردد.
- ۷- هنگام عقد قرارداد معادل یک و نیم برابر قیمت ماهانه بهره برداری، به صورت ودیعه از طرف قرارداد اخذ می گردد که پس از انقضای قرارداد و تسویه حساب به طرف قرارداد تسلیم خواهد شد.
- ۸- مسئولیت تهیه و ارائه مدارک قانونی شامل پروانه کسب، مجوزهای بهداشت و ... به عهده بهره بردار است و مسئولیت عدم تهیه و ارائه مدارک مذکور به مراجع ذیصلاح مستقیماً بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۹- برنده مزایده غرفه مواد غذایی مسئول نگهداری و مراقبت از ابنیه، تجهیزات و فضای در اختیار خود می باشد و می بایست موارد مذکور را در پایان قرارداد عیناً تحویل نمایند.
- ۱۰- پرداخت سهم هزینه آب، برق و گاز غرفه مواد غذایی به عهده برنده مزایده می باشد در این رابطه جدول سهمیه هزینه ها توسط رئیس مجموعه تهیه و اعلام می شود.
- ۱۱- استعمال دخانیات و عرضه قلیان در محیط غرفه ممنوع می باشد.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی



- ۱۲- پخش هرگونه موسیقی و یا اعلان صوتی فقط با هماهنگی مدیر موزه مجاز است.
- ۱۳- برگزاری هرگونه جشن اعم از تولد، عقد و ... در محل غرفه ممنوع می باشد.
- ۱۴- مکان مورد نظر جهت بهره‌برداری شامل دو باب غرفه به شرح ذیل است:
- این غرفه دارای واقع در رامسر، خیابان سخت سر، جنب آتش نشانی، پردیس موزه‌ای رامسر به مشخصات ذیل است:
- ۱- آلاچیق ثابت ضلع شرقی قدیم ساخت چوبی با سقف شیروانی هشتی حلبی قرمز رنگ و درب چوبی و پنجره جمعا به مساحت تقریبی ۲۵/۸۰ مترمربع به انضمام دامنه هشتی شکل با تابلو و فضای کافه کاخ ضلع شمالی و آشپزخانه جنوبی.
 - ۲- آلاچیق ثابت ضلع غربی تازه ساخت با بدنه اسپیس (فریم فلزی) و نمای چوب و لمبه پلاستیکی و سقف حلبی شیبدار یکطرفه و کف سازی بلوک سیمانی به مساحت کل ۲۷ متر مربع با فضای شمالی فرچپیس
 - ۳- فضای راهرو پیرامونی دو غرفه شرقی و غربی به مساحت تقریبی ۸ مترمربع مسقف با دامنه حلبی آلاچیق شرقی و غربی که فضای پیوسته به مساحت کلی حدود ۶۰ متر مربع را اشغال نموده است.
 - ۴- فضای باز محوطه شامل ۶۰۰ مترمربع که دارای سایه بان است نیز در اختیار فضای کافی شاپ قرار دارد.
- این مکان جهت انشعابات معمول مصرفی (شامل انشعابات آب و فاضلاب، برق، گاز، تلفن) از مجموعه موزه استفاده می نماید.
- ۱۵- چنانچه برنده مزایده قصد تغییر فضای داخلی غرفه مواد غذایی را داشته باشد می بایست به نحوی این اقدام صورت پذیرد که با موضوع و فضای موزه همخوانی داشته باشد، این موضوع باید با تصویب طرح توسط موسسه فرهنگی موزه‌ها صورت پذیرد.
- ۱۶- در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ ساعت ۱۰ الی ۱۲ نماینده موسسه در محل پردیس موزه‌ای رامسر جهت پاسخگویی به سوالات و ابهامات در خصوص شرایط عمومی و اختصاصی به شرکت کنندگان در مزایده حاضر می باشند. لذا شرکت کنندگان محترم می توانند به محل موزه جهت رفع ابهام مراجعه نمایند.
- ۱۷- ارائه رزومه و طرح پیشنهادی جهت بهره‌برداری از مکان مورد مزایده الزامی است.
- ۱۸- موسسه فرهنگی موزه های بنیاد محق است در صورتیکه هر یک از شروط و خواسته های اعلامی از طرف بهره‌بردار نقض گردد قرارداد را یک طرفه فسخ نماید. در این زمینه صرفاً نظر ناظر قرارداد کفایت می نماید.
- ۱۹- در صورتیکه چک‌های اجاره در موعد مقرر وصول نشود ضمن طرح در مراجع ذیصلاح، موسسه می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.



۲۰- چنانچه برنده مزایده در مهلت مقرر (سه روز کاری) جهت امضای قرارداد و ارائه اسناد و تضامین مربوطه اقدام نکنند، سپرده شرکت در مزایده به نفع موسسه ضبط می‌شود و در صورت حائز شرایط بودن، شرکت کننده بعدی به عنوان برنده اعلام می‌گردد. این اقدام در خصوص شرکت کننده‌های دوم و سوم نیز صادق است.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

اثر انگشت و امضاء