



## موسسه فرهنگی موزه های بنیاد

### اطلاعات و شرایط شرکت در مزایده عمومی واگذاری بهره برداری از غرفه مواد غذایی پردیس موزه های رامسر

#### شرایط اختصاصی :

- ۱- مدت قرارداد یک سال تعیین می شود.
- ۲- قیمت پایه مزایده ۳۰۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه بهره برداری تعیین می شود.
- ۳- میزان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- مبلغ کل قرارداد در قالب ۱۲ فقره چک با سررسید یک ماهه (اول هر ماه) اخذ می شود.
- ۵- یک فقره چک بابت تضمین کل قرارداد (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ قرارداد) اخذ می شود.
- ۶- هرگونه نصب بنر، پلاکارد و تراکت می بایست قبل از چاپ و استفاده مورد تأیید مدیر موزه قرار گرفته و سپس برای مدت معین در محل تعیین شده نصب گردد.
- ۷- هنگام عقد قرارداد معادل یک و نیم برابر قیمت ماهانه بهره برداری، به صورت ودیعه از طرف قرارداد اخذ می گردد که پس از انقضای قرارداد و تسویه حساب به طرف قرارداد تسلیم خواهد شد.
- ۸- مسئولیت تهیه و ارائه مدارک قانونی شامل پروانه کسب، مجوزهای بهداشت و ... به عهده بهره بردار است و مسئولیت عدم تهیه و ارائه مدارک مذکور به مراجع ذیصلاح مستقیماً بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۹- برنده مزایده غرفه مواد غذایی مسئول نگهداری و مراقبت از ابنیه، تجهیزات و فضای در اختیار خود می باشد و می بایست موارد مذکور را در پایان قرارداد عیناً تحویل نمایند.
- ۱۰- پرداخت سهم هزینه آب، برق و گاز غرفه مواد غذایی به عهده برنده مزایده می باشد در این رابطه جدول سهمیه هزینه ها توسط رئیس مجموعه تهیه و اعلام می شود.
- ۱۱- استعمال دخانیات و عرضه قلیان در محیط غرفه ممنوع می باشد.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی



- ۱۲- پخش هرگونه موسیقی و یا اعلان صوتی فقط با هماهنگی مدیر موزه مجاز است.
- ۱۳- برگزاری هرگونه جشن اعم از تولد، عقد و ... در محل غرفه ممنوع می باشد.
- ۱۴- مکان مورد نظر جهت بهره‌برداری شامل دو باب غرفه به صورت آلاچیق قدیمی ساخت، جمعا به مساحت ۲۷ مترمربع که بدنه و پوشش کف و دیواره از مصالح چوبی و سقف آن شیبدار می‌باشد، یک باب به مساحت حدود نه مترمربع، به ابعاد تقریبی ۳\*۳ متر و یک باب دیگر در حال بازسازی، به مساحت حدود ۱۸ مترمربع، دارای ابعاد تقریبی ۳\*۳ متر، ارتفاع سقف تقریبی ۲ متر، در موقعیت ضلع جنوب شرقی کاخ مرمر در محوطه باز فضای سبز به مساحت تقریبی ۴۰۰ مترمربع، واقع شده اند. این مکان جهت انشعابات معمول مصرفی (شامل انشعابات آب و فاضلاب، برق، گاز، تلفن) از مجموعه موزه استفاده می‌نماید.
- ۱۵- چنانچه برنده مزایده قصد تغییر فضای داخلی غرفه مواد غذایی را داشته باشد می‌بایست به نحوی این اقدام صورت پذیرد که با موضوع و فضای موزه همخوانی داشته باشد، این موضوع باید با تصویب طرح توسط موسسه فرهنگی موزه‌ها صورت پذیرد.
- ۱۶- در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ ساعت ۱۰ الی ۱۲ نماینده موسسه در محل پردیس موزه‌ای رامسر جهت پاسخگویی به سوالات و ابهامات در خصوص شرایط عمومی و اختصاصی به شرکت کنندگان در مزایده حاضر می‌باشند. لذا شرکت کنندگان محترم می‌توانند به محل موزه جهت رفع ابهام مراجعه نمایند.
- ۱۷- ارائه رزومه و طرح پیشنهادی جهت بهره‌برداری از مکان مورد مزایده الزامی است.
- ۱۸- موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد محقق است در صورتیکه هر یک از شروط و خواسته‌های اعلامی از طرف بهره‌بردار نقض گردد قرارداد را یک طرفه فسخ نماید. در این زمینه صرفاً نظر ناظر قرارداد کفایت می‌نماید.
- ۱۹- در صورتیکه چک‌های اجاره در موعد مقرر وصول نشود ضمن طرح در مراجع ذیصلاح، موسسه می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
- ۲۰- چنانچه برنده مزایده در مهلت مقرر (سه روز کاری) جهت امضای قرارداد و ارائه اسناد و تضامین مربوطه اقدام نکند، سپرده شرکت در مزایده به نفع موسسه ضبط می‌شود و در صورت حائز شرایط بودن، شرکت کننده بعدی به عنوان برنده اعلام می‌گردد. این اقدام در خصوص شرکت کننده‌های دوم و سوم نیز صادق است.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

اثر انگشت و امضاء