

**پیش نویس قرارداد واگذاری نگهداری و تعمیرات سامانه‌های مراقبتی و حفاظتی
اماکن موسسه در شهرهای تهران، رامسر، اصفهان و یزد**

ماده یک- طرفین قرارداد

این قرارداد ما بین موسسه‌ی فرهنگی موزه‌های بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی با کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۶۳۸۸۵۳۴ با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۳۴۵۳۱ و شماره ثبت ۱۸۶۲۳ به نمایندگی آقایان فاضل نظری نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل موسسه و قاسم خواجهوند زیرری عضو هیئت مدیره موسسه به عنوان طرف اول قرارداد (کارفرما) خوانده می‌شوند از یک طرف و شرکت با شماره ثبت کد اقتصادی و شناسه ملی با شماره به نمایندگی که از این پس طرف دوم قرارداد (پیمانکار) نامیده می‌شود از سوی دیگر و به استناد صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ۳۱۹۸ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ و مصوبه‌ی هیئت مدیره به شماره ۴۸۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ و با شرایط ذیل منعقد می‌گردد و طرفین متعهد به رعایت مفاد آن می‌گردند.

ماده دو- موضوع و محل قرارداد

۱-۲- شرح خدمات قرارداد واگذاری نگهداری و تعمیرات سامانه‌های مراقبتی و حفاظتی اماکن موسسه در شهرهای تهران، رامسر، اصفهان و یزد به شرح جداول ذیل:

جدول (۱)- لوازم و تجهیزات سامانه‌های دوربین مداربسته خزانه منفی ۳ ساختمان مرکزی

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	دوربین آنالوگ ثابت داخلی برندهای ویزن و داهوا	۹۶	دستگاه	با فرورسرخ و نصب در نقاط مختلف ساختمان	کل ساختمان
۲	دستگاه DVR برند dahua با ۳۲ ورودی	۲	دستگاه	داخل رک ایستاده	اتاق کنترل
۳	دستگاه DVR برند dahua با ۱۶ ورودی	۲	دستگاه	داخل رک دیواری	اتاق کنترل
۴	نمایشگر (تلویزیون) ۴۲ و ۳۶ اینچ	۲	دستگاه	ارتباط مستقیم با DVR	اتاق کنترل
۵	نمایشگر رومیزی ۲۲ اینچ	۲	دستگاه	ارتباط مستقیم با DVR	اتاق کنترل
۶	کابل کشی‌ها	۱	مجموعه	توسط کابل کوکسیال	اتاق کنترل و کل ساختمان
۷	رک تجهیزات	۲	عدد	رک ایستاده در اتاق کنترل- رک دیواری در اتاق کنترل	اتاق کنترل
۸	دستگاه UPS مرکزی	۱	دستگاه	در رک تجهیزات	اتاق کنترل

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوتی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۲) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دزدگیر خزانه منفی ۳ ساختمان مرکزی

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	سنسور تشخیص حرکت	۱۵	عدد	چند عدد سنسور	خزانه
۲	باکس اصلی دزدگیر	۱	دستگاه	زون ۶	خزانه
۳	دستگاه فرمان سامانه از نوع دکمه‌ای	۲	دستگاه	تعداد مشاهده شده	خزانه
۴	تلفن کننده سیم کارتی	۱	دستگاه		خزانه
۵	راکت فلزیاب	۲	عدد		اتاق کنترل

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوتی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۳) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دوربین مداربسته موزه سردار آسمانی

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	دوربین تحت شبکه داخلی ثابت مینی دام برند داهوا	۲۳۵	عدد	نصب در نقاط مختلف ساختمان	کل ساختمان
۲	دوربین تحت شبکه PTZ برند داهوا	۵	عدد	نصب در نقاط مختلف ساختمان	در طبقات و روی بام
۳	سرور با برند HP مدل DL380-Gen10	۳	دستگاه	مرکزیت سامانه مداربسته با نرم افزار مایلستون	اتاق سرور
۴	سوئیچ روتر مدیریتی با پورت های ماژولی برند میکروتیک	۳	دستگاه	سوئیچ های مرکزی شبکه	اتاق سرور
۵	سوئیچ شبکه	۱۰	دستگاه	ارتباط بین دوربینهای تحت شبکه و سوئیچهای مرکزی	اتاق سرور و چند نقطه دیگر
۶	دستگاه ذخیره دیتا QNAP با ۲۴ اسلات	۱	دستگاه	ذخیره تصاویر دوربین ها	اتاق سرور
۷	دستگاه UPS اتاق سرور ۱۰ کاوا با رک باتری	۱	دستگاه	استقرار یو پی اس روی رک باتری	اتاق سرور
۸	دستگاه UPS مرکزی ۵۰ کاوا با رک باتری	۱	دستگاه	استقرار یو پی اس با فاصله از رک باتری	اتاق برق
۹	تلویزیون ۵۵ اینچ نصب روی دیواره فلزی	۸	دستگاه	نمایش تصاویر دوربین ها به واسطه کلاینت	اتاق کنترل
۱۰	نمایشگر رومیزی ۲۲ اینچ	۴	دستگاه	با نرم افزار مایلستون برای نمایشگرها	اتاق کنترل
۱۱	کامپیوتر کلاینت	۳	دستگاه	با نرم افزار مایلستون برای نمایشگرها	اتاق کنترل
۱۲	فایروال برند FORTINET	۱	دستگاه	جهت امنیت و اشتراک اینترنت	اتاق سرور
۱۳	ارتباطات شبکه فیما بین تجهیزات	۱	مجموعه	عمدتا توسط کابل شبکه- در داخل رکها از فیبر استفاده شده است.	اتاق کنترل و کل ساختمان

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱۴	رک تجهیزات	۱۴	عدد	رک ایستاده داخل اتاق کنترل- رک دیواری در سایر نقاط (۱۲ عدد دیواری و ۲ عدد زمینی)	تاق سرور و چند نقطه دیگر
۱۵	سایر لوازم و متعلقات	۱	مجموعه	کاست فیبر، آداپتور، کابل های فیبر و مسی و ...	اتاق سرور و چند نقطه دیگر

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوتی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۴)- لوازم و تجهیزات سامانه های دزدگیر موزه سردار آسمانی

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	سنسور تشخیص حرکت پارادوکس	۱۰۰	عدد	نصب در نقاط مختلف موزه	کل ساختمان
۲	باکس اصلی دزدگیر پارادوکس	۱	دستگاه	شامل جعبه فلزی، مدار الکترونیک، باتری	اتاق کنترل
۳	باکس فرعی دزدگیر پارادوکس	۱۵	دستگاه	شامل جعبه فلزی، مدار الکترونیک، باتری	اتاق کنترل و چند نقطه دیگر
۴	دستگاه فرمان سامانه از نوع لمسی و کلیدی	۶	دستگاه	لمسی	اتاق کنترل و چند نقطه دیگر
۵	تلفن کننده سیم کارتی	۱	دستگاه		اتاق کنترل
۶	آژیر داخلی و بیرونی	۱۸	عدد	۱۲ عدد داخلی و ۶ عدد خارجی	نقاط مختلف
۷	شستی اضطراری	۳	عدد		نقاط مختلف
۸	دستگاه کنترل تردد (اکسس کنترل)	۲۰	دستگاه	به همراه قفل الکتریکی	نقاط مختلف
۹	گیت فلزیاب برند ZKT	۴	دستگاه		ورودی مجموعه
۱۰	گیت کنترل تردد افراد	۲	عدد	در دو مجموعه	ورودی سالن ها
۱۱	گیت کنترل تردد افراد با ویلچر	۲	عدد	در مجاورت دو مجموعه گیت های بالا	ورودی سالنها
۱۲	راکت فلزیاب	۶	عدد		
۱۳	تلفن شبکه (IP) برند گراند استریم در دو مدل	۲۵	عدد		در نقاط مختلف

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوتی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۵) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دوربین مداربسته موزه هنر ایران

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	دوربین تحت شبکه داخلی ثابت برند داهوا	۷۲	عدد	با فرورسرخ و نصب در نقاط مختلف ساختمان	کل ساختمان
۲	دستگاه NVR برند داهوا با ۳۲ کانال	۳	دستگاه	با دو خروجی HDMI	اتاق کنترل
۳	سوئیچ روتر مدیریتی با پورتهای مازولی برند میکرونیک	۱	دستگاه	مرکزیت سامانه شبکه بین NVR ها و سوئیچهای PoE	اتاق کنترل
۴	سوئیچ شبکه PoE برند داهوا	۴	دستگاه	ارتباط با دوربینهای تحت شبکه و سوئیچ مرکزی	اتاق کنترل و سه نقطه دیگر
۵	نمایشگر (تلویزیون) ۵۵ اینچ نصب روی دیوار	۳	دستگاه	ارتباط مستقیم با NVR نمایش متغیر تصاویر	اتاق کنترل
۶	نمایشگر رومیزی ۲۰ و ۲۲ اینچ	۳	دستگاه	ارتباط مستقیم با NVR نمایش کل تصاویر دوربینها	اتاق کنترل
۷	ارتباطات شبکه فیما بین تجهیزات	۱	مجموعه	عمدتا توسط کابل شبکه - داخل رکها از فیبر استفاده شده است.	اتاق کنترل و کل ساختمان
۸	رک تجهیزات	۴	عدد	رک ایستاده در اتاق کنترل - رک دیواری در سایر نقاط	اتاق کنترل
۹	دستگاه UBS مرکزی	۱	دستگاه	داخل رک تجهیزات	اتاق کنترل
۱۰	سایر لوازم و متعلقات	۱	مجموعه	مبدل فیبر به مس، کاست فیبر، آداپتور و ...	اتاق کنترل و سه نقطه دیگر

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوتهایی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۶) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دزدگیر موزه هنر ایران

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	سنسور تشخیص حرکت پاراداکس	۶۰	عدد	بر اساس اطلاعات از دستگاه کنترل لمسی	کل ساختمان
۲	باکس اصلی دزدگیر پاراداکس	۱	دستگاه	شامل جعبه فلزی، مدار الکترونیک، باتری	اتاق کنترل
۳	باکس فرعی دزدگیر پاراداکس	۶	دستگاه	شامل جعبه فلزی، مدار الکترونیک، باتری - تعداد مشاهده شده	اتاق کنترل و چند نقطه دیگر
۴	دستگاه فرمان سامانه از نوع لمسی	۲	دستگاه	تعداد مشاهده شده	اتاق کنترل و چند نقطه دیگر

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۵	تلفن کننده سیم کارتی	۱	دستگاه		اتاق کنترل
۶	آژیر داخلی و بیرونی	۴	عدد	سه عدد داخلی و یک عدد خارجی روی بام	اتاق کنترل و چند نقطه دیگر

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوت‌هایی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۷) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دوربین مداربسته موزه خودروهای تاریخی

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	دوربین تحت شبکه داخلی ثابت مینی دام برند داهوا	۱۴۸	عدد	نصب در نقاط مختلف ساختمان	کل ساختمان
۲	دوربین تحت شبکه داخلی ثابت بولت در دو مدل برند داهوا	۷۵	عدد	نصب در نقاط مختلف ساختمان	کل ساختمان
۳	دوربین تحت شبکه PTZ برند داهوا	۵	عدد	نصب در نقاط مختلف ساختمان	کل ساختمان
۴	سرور با برند HP مدل DL380-Gen10	۳	دستگاه	مرکزیت سامانه مداربسته با نرم افزار مایلستون	اتاق سرور
۵	سوئیچ روتر مدیریتی با پورتهای ماژولی برند سیسکو مدل ۳۷۵۰	۲	دستگاه	سوئیچ های مرکزی شبکه	اتاق سرور
۶	سوئیچ شبکه برند سیسکو مدل ۲۹۶۰	۱۱	دستگاه	ارتباط با دوربینهای تحت شبکه و سوئیچهای مرکزی	اتاق سرور و چند نقطه دیگر
۷	دستگاه ذخیره دیتا QNAP با ۲۴ اسلات	۱	دستگاه	ذخیره تصاویر دوربینها	اتاق سرور
۸	دستگاه UPS مرکزی با رک باتری	۱	دستگاه	استقرار یو پی اس روی رک باتری	اتاق سرور
۹	تلویزیون ۵۵ اینچ نصب روی دیوار	۶	دستگاه	نمایش تصاویر دوربینها به واسطه کلاینت	اتاق کنترل
۱۰	نمایشگر رومیزی ۲۲ اینچ	۶	دستگاه	نمایش تصاویر دوربینها به واسطه کلاینت	اتاق کنترل
۱۱	رایانه کلاینت	۳	دستگاه	با نرم افزار مایلستون برای نمایشگرها	اتاق کنترل
۱۲	ارتباطات شبکه فیما بین تجهیزات	۱	مجموعه	عمدتا توسط کابل شبکه- در داخل رکها از فیبر استفاده شده است.	اتاق کنترل و کل ساختمان
۱۳	رک تجهیزات	۶	عدد	رک ایستاده در اتاق سرور- رک دیواری در سایر نقاط	اتاق سرور و چند نقطه دیگر

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱۴	سایر لوازم و متعلقات	۱	مجموعه	کاست فیبر، آداپتور، کابل‌های فیبر و مسی و	اتاق سرور و چند نقطه دیگر

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوت‌هایی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۸) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دزدگیر موزه خودروه‌های تاریخی

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	سنسور تشخیص حرکت پارادوکس	۷۰	عدد	نصب در نقاط مختلف موزه	کل ساختمان
۲	باکس اصلی دزدگیر پارادوکس	۱	دستگاه	شامل جعبه فلزی، مدار الکترونیک، باتری	اتاق کنترل
۳	باکس فرعی دزدگیر پارادوکس	۷	دستگاه	شامل جعبه فلزی، مدار الکترونیک، باتری	اتاق کنترل و چند نقطه دیگر
۴	دستگاه فرمان سامانه از نوع لمسی و کلیدی	۴	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	اتاق کنترل و چند نقطه دیگر
۵	تلفن کننده سیم کارتی	۱	دستگاه		اتاق کنترل
۶	آژیر داخلی و بیرونی	۱۸	عدد	۱۲ عدد داخلی و ۶ عدد خارجی	نقاط مختلف
۷	شستی اضطراری	۱۰	عدد		نقاط مختلف
۸	دستگاه کنترل تردد (اکسس کنترل)	۴	دستگاه	به همراه قفل الکتریکی	نقاط مختلف
۹	رایانه و نرم افزار کنترل تردد	۱	دستگاه		اتاق کنترل
۱۰	گیت فلزیاب برند ZKT	۱	دستگاه		ورودی سالن‌ها
۱۱	گیت کنترل تردد افراد	۲	عدد	در دو مجموعه	ورودی سالن‌ها
۱۲	گیت کنترل تردد افراد با ویلچر	۲	عدد	در مجاورت دو مجموعه گیت‌های بالا	ورودی سالن‌ها
۱۳	راکت فلزیاب	۵	عدد		

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوت‌هایی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۹) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دوربین مداربسته موزه زمان

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	دوربین آنالوگ ثابت داخلی و فضای باز با برند مدل‌های مختلف	۴۱	عدد	نصب در نقاط مختلف داخل ساختمان، محوطه و دیوار بیرونی	کل ساختمان
۲	دستگاه DVR با ۱۶ ورودی	۲	دستگاه	داخل رک ایستاده	اتاق کنترل
۳	دستگاه DVR قدیمی با ۱۶ ورودی	۱	دستگاه	استقرار روی میز	اتاق نگهبانی
۴	تلویزیون ۴۰ اینچ	۲	دستگاه	ارتباط مستقیم با DVR	اتاق کنترل
۵	تلویزیون ۴۰ اینچ	۱	دستگاه	ارتباط با شبکه و با کابل (با کیفیت نامناسب)	اتاق مدیریت

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۶	ارتباطات فیما بین تجهیزات	۱	مجموعه	توسط کابل کواکسیال	اتاق کنترل و کل ساختمان
۷	رک تجهیزات	۱	عدد	رک ایستاده داخل اتاق کنترل	اتاق کنترل
۸	دستگاه UPS مرکزی	۱	دستگاه	مجاور رک تجهیزات	اتال کنترل

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوتی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۱۰) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دزدگیر موزه زمان

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	سنسور تشخیص حرکت	۷۰	عدد	نصب در نقاط مختلف موزه	کل ساختمان
۲	باکس اصلی دزدگیر	۱	دستگاه	شامل جعبه فلزی، مدار الکترونیک، باتری	اتاق کنترل
۳	دستگاه فرمان سامانه از نوع لمسی و کلیدی	۱	دستگاه		اتاق کنترل و چند نقطه دیگر
۴	تلفن کننده سیم کارتی	۱	دستگاه		نقاط مختلف
۵	آژیر داخلی و بیرونی		عدد		نقاط مختلف

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوتی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۱۱) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دوربین مدار بسته موزه شهدای رامسر

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	Switch KDT 2408H4SM+	۱	دستگاه		
۲	Switch KDT 2404H3	۵	دستگاه		
۳	NVR داهوا	۴	دستگاه		
۴	DVR داهوا	۱	دستگاه		
۵	آنتن میکروتیک QRTS	۴	دستگاه		
۶	دوربین داهوا DH-IPC-HFW2431RP-ZS	۴	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	
۷	دوربین داهوا DH-IPC-HFW1431S1P	۲۷	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	
۸	دوربین داهوا DH-IPC-HFW2320RP-ZS	۵۰	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	
۹	دوربین IP مسکرون	۳	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	
۱۰	دوربین داهوا K35AP	۶	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	
۱۱	دوربین آنالوگ HIVISHON	۵	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوتی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۱۲) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دزدگیر موزه شهدای رامسر

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	سنسور حرکتی پارادوکس	۴۶	عدد	نصب در نقاط مختلف	
۲	دزدگیر ۱۰۰۹ Quantom	۱			
۳	باکس اصلی دزدگیر پارادوکس	۲			
۴	آژیر داخلی	۱			
۵	آژیر خارجی	۳			
۶	کی پد و تاج اسکرین	۲			
۷	UPS Aija	۱			
۸	باتری یو پی اس	۶			

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوتی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۱۳) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دوربین مداربسته موزه هنرهای اصفهان

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	دوربین تحت شبکه داخلی ثابت برند	۹۲	عدد	با فرورسرخ و نصب در نقاط مختلف ساختمان	کل ساختمان
۲	سرور Hp	۱	دستگاه	داخل اتاق کنترل	اتاق کنترل
۳	نرم افزار VMS مایلستون	۱	نسخه	نصب روی رایانه	اتاق کنترل
۴	رایانه کلاینت مایلستون	۱	دستگاه	داخل اتاق کنترل	اتاق کنترل
۵	سوئیچ مدیریتی با پورتهای ماژولی برند سیسکو	۵	دستگاه	مرکزیت سامانه شبکه	اتاق کنترل
۶	تلویزیون و ویدئو وال	۴	دستگاه	داخل اتاق کنترل	اتاق کنترل
۷	نمایشگر رومیزی ۱۹ اینچ	۲	دستگاه	داخل اتاق کنترل	اتاق کنترل
۸	ارتباط فیبر نوری	۲	عدد	ارتباط داخل اتاق کنترل با رکهای بیرونی	اتاق کنترل
۹	ارتباطات شبکه فیما بین تجهیزات (مس)	۱۰۰	مدار	عمدتا توسط کابل شبکه	اتاق کنترل و دو نقطه دیگر
۱۰	رک تجهیزات	۳	عدد	رک ایستاده در اتاق کنترل - رک دیواری در سایر نقاط	اتاق کنترل و دو نقطه دیگر
۱۱	دستگاه UPS مرکزی	۱	دستگاه	داخل رک تجهیزات	اتاق کنترل
۱۲	سایر لوازم و متعلقات	۱	مجموعه	مبدل فیبر به مس، کاست فیبر، آداپتور و ...	اتاق کنترل و دو نقطه دیگر

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوتی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۱۴) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دزدگیر موزه هنرهای اصفهان

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	سنسور تشخیص حرکت	۴۰	عدد	بر اساس اطلاعات از دستگاه کنترل لمسی	کل ساختمان
۲	دکمه پنیک و اضطراری	۱۰	عدد		کل ساختمان
۳	باکس اصلی دزدگیر الکترونیکی	۱	دستگاه	شامل جعبه فلزی، مدار الکترونیک	اتاق کنترل
۴	باکس فرعی دزدگیر الکترونیکی	۴	دستگاه	شامل جعبه فلزی، مدار الکترونیک - تعداد مشاهده شده	اتاق کنترل و چند نقطه دیگر
۵	کی پد لمسی و کلیدی	۳	دستگاه	تعداد مشاهده شده	اتاق کنترل و دو نقطه دیگر
۶	تلفن کننده سیم کارتی	۱	دستگاه		اتاق کنترل
۷	آژیر داخلی	۶	عدد	تعداد مشاهده شده	داخل اتاقهای موزه
۸	آژیر بیرونی	۴	عدد	تعداد مشاهده شده	در چهارطرف بالای پشت بام
۹	گیت فلزیاب	۲	عدد	تعداد مشاهده شده	درب ورودی موزه
۱۰	راکت فلزیاب	۴	عدد	تعداد مشاهده شده	۲ عدد در اختیار نگهبان بقیه داخل کشو

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوتی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۱۵) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دوربین مداربسته موزه نور و روشنایی یزد

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	دوربین تحت شبکه HFW2431PS-S2	۳۵	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	
۲	دوربین تحت شبکه HFW2431TP-ZS-S2	۴۶	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	
۳	هارد SSD ۲۵۰ گیگابایت سامسونگ	۲			
۴	هارد SSD ۲ ترابایت سامسونگ	۳			
۵	هارد HDD800WPS*2	۳			
۶	نرم افزار مایلستون VMS	۱		نصب بر روی سرور اصلی (به تعداد دوربین‌ها لایسنس دارد)	
۷	رایانه کلاینت	۱	دستگاه	نصب در اتاق مانیتورینگ	
۸	مانیتور	۲	دستگاه	نصب در اتاق مانیتورینگ	
۹	ویدیووال X Vision 60"	۴	دستگاه	نصب در اتاق مانیتورینگ	

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱۰	Switch 2960	۶	دستگاه	نصب در اتاق مانیتورینگ	
۱۱	Switch 3750	۱	دستگاه	نصب در نقاط مختلف جهت ارتباط با سرور	
۱۲	سرور HP	۱	دستگاه	نصب در اتاق سرور	
۱۳	سامانه برق بی وقفه (UPS) PSG/110L/10KVA	۱	دستگاه	نصب در اتاق سرور	
۱۴	باتری ۲۸ آمپر ساعت	۱۶	دستگاه	نصب در اتاق سرور	

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوتی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

جدول (۱۶) - لوازم و تجهیزات سامانه‌های دزدگیر موزه نور و روشنایی یزد

ردیف	شرح	تعداد	واحد	ملاحظات	محل استقرار
۱	سنسور حرکتی JET PA	۳۰	عدد	نصب در نقاط مختلف	
۲	باکس فرعی دزدگیر XSAT 36/AVS electronic	۲	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	
۳	باکس اصلی دزدگیر X tream 640	۱	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	
۴	تلفن کننده سیم کارتی XGSM485 pro	۱	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	
۵	کی پد A500	۳	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	
۶	آژیر داخلی BS1	۴	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	
۷	آژیر بیرون CITY LED	۳	دستگاه	نصب در نقاط مختلف	
۸	فلزیاب ARI TEC/RU933	۲	دستگاه		
۹	فلزیاب دستی EG Scanner/MD101	۴	عدد		

*مقادیر واقعی ممکن است با مقادیر جدول بالا تفاوتی داشته باشد. مقادیر واقعی ملاک عمل است.

۲-۲- در صورت افزایش یا کاهش دوربین‌ها و دزدگیرها و سایر متعلقات مربوطه مبلغ و مقادیر قرارداد تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می‌باشد.

ماده سه - اسناد و مدارک

۳-۱- موافقتنامه (قرارداد) حاضر.

۳-۲- مشخصات فنی.

۳-۳- سایر اسناد و مدارکی که بر اساس مفاد قرارداد در مدت اجرای کار تنظیم و از سوی کارفرما و یا ناظر به پیمانکار ابلاغ می‌گردد و یا بین طرفین قرارداد مبادله می‌شود (ممکن است این اسناد شامل مشخصات فنی؛ طرح؛

دستورکار و صورت جلسات، اساسنامه، گواهی صلاحیت انجام کار، مشخصات مدیرعامل و شرکت، قراردادهای انجام شده در دو سال اخیر به همراه فرم ارزیابی کارفرما و مفاصا حساب، برنامه زمان بندی، نقشه و فایل اتوکد جانمایی دوربین‌ها و سایر تجهیزات مراقبتی).

ماده چهارم - مدت و محل اجرای موضوع قرارداد

۴-۱- مدت قرارداد از تاریخ/...../۱۴۰۲ لغایت/...../۱۴۰۳ به مدت یک سال خورشیدی می‌باشد و در صورت رضایت کارفرما به مدت یکسال دیگر قابل تمدید می‌باشد.

۴-۲- محل موضوع قرارداد در شهرهای تهران، رامسر، اصفهان و یزد به شرح جدول (۱۷) می‌باشد.
جدول (۱۷) - آدرس اماکن موسسه در شهرهای تهران، رامسر، اصفهان و یزد

ردیف	نام اماکن موسسه	آدرس
۱	موزه خودروهای تاریخی ایران	تهران- کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج، جنب فروشگاه سپه، موزه خودرو
۲	مجتمع سردار آسمانی	تهران- خیابان ولیعصر - خیابان دامن افشار- نبش کوچه دفینه
۳	خزانه موسسه - منفی ۳ - ستاد بنیاد	تهران- میدان آفریقا، ابتدای بلوار آفریقا، ستاد مرکزی بنیاد مستضعفان
۴	موزه هنر ایران	تهران- خیابان ولی عصر- روبروی کالنتری جامی - موزه هنر ایران
۵	موزه زمان	تهران- خیابان ولی عصر- خیابان شهید فلاحی (زعفرانیه)- نبش خیابان پوزین بغدادی
۶	موزه هنرهای اصفهان	اصفهان- خیابان عباس آباد- حد فاصل خیابان آذر و شمس آبادی- کوچه مسرور، روبروی بن بست واعظی
۷	موزه نور و روشنایی یزد	یزد- خیابان آیت الله کاشانی روبروی پارک هفتم تیر
۸	مجتمع شهدای رامسر	رامسر- خیابان شهید رجایی

ماده پنجم - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۵-۱- مبلغ قرارداد برای انجام موضوع قرارداد مطابق جدول (۱۸) ذیل جمعاً به مبلغ ریال می‌باشد.

جدول (۱۸) - آدرس اماکن موسسه در شهرهای تهران، رامسر، اصفهان و یزد

ردیف	نام اماکن موسسه	موضوع	مبلغ ماهیانه (ریال)
۱	موزه خودروهای تاریخی ایران	لوازم و تجهیزات سامانه‌های دوربین مداربسته	
۲		لوازم و تجهیزات سامانه‌های دزدگیر	
۳	مجتمع سردار آسمانی	لوازم و تجهیزات سامانه‌های دوربین مداربسته	
۴		لوازم و تجهیزات سامانه‌های دزدگیر	
۵	خزانه موسسه - منفی ۳ - ستاد بنیاد	لوازم و تجهیزات سامانه‌های دوربین مداربسته	
۶		لوازم و تجهیزات سامانه‌های دزدگیر	
۷	موزه هنر ایران	لوازم و تجهیزات سامانه‌های دوربین مداربسته	
۸		لوازم و تجهیزات سامانه‌های دزدگیر	

ساقط می‌نماید و در غیر اینصورت چک مربوطه پس از اتمام و تحویل قطعی موضوع قرارداد با درخواست کتبی و تصویب کارفرما و در قبال اخذ رسید به پیمانکار عودت می‌گردد.

ماده هشت - تعهدات پیمانکار

۸-۱- پیمانکار موظف است کلیه تعهدات و شروط قرارداد را مطابق با مفاد قرارداد، اسناد و مدارک موضوع ماده دوم قرارداد با نظارت ناظر قرارداد به نحو احسن در موعد مقرر شده بر اساس جدول زمان‌بندی انجام دهد، چنانچه اقدامات انجام شده از سوی پیمانکار مورد تایید ناظر و کارفرما نباشد؛ پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت از اعلام موضوع به وی، نسبت به رفع نواقص اقدام و مراتب انجام کار را به ناظر و کارفرما اعلام دارد؛ در غیر این صورت، کارفرما اختیار دارد علاوه بر اعمال خسارت و جریمه‌ی موضوع ماده ۱۱ قرارداد، بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی، قرارداد را فسخ و خسارات وارده را مطالبه و وصول نماید.

۸-۲- پیمانکار موظف به تهیه‌ی کلیه‌ی وسایل مورد نیاز اجرایی و ابزار کار لازم جهت انجام موضوع قرارداد مطابق با شرایط خصوصی و عمومی پیمان است و کارفرما در تهیه‌ی وسایل مذکور هیچگونه تعهدی ندارد؛ چنانچه مطابق با شرایط عمومی پیمان، تامین اقلامی از تجهیزات که پیمانکار باید نصب کند و به طور دائم در کار باقی بماند، در تعهد کارفرما باشد؛ لیست اقلام مورد تایید کارفرما، ملاک اعتبار خواهد بود؛ پیمانکار هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۳- پیمانکار موظف به تهیه‌ی وسایل ایمنی و آموزش‌های لازم به پرسنل تحت امر خود در محل اجرای موضوع قرارداد مطابق با ماده ۹۱ قانون کار می‌باشد و چنانچه به دلیل عدم رعایت ضوابط و مقررات مربوطه حادثه‌ای در محل مذکور ایجاد شده و منجر به نقص عضو، از کارافتادگی یا فوت کارگر گردد؛ پرداخت هرگونه دیه یا غرامت و خسارت متعلقه به عهده‌ی پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۸-۴- رعایت شئون اسلامی و مقررات و فرهنگ کاری موسسه از سوی نیروهای تحت امر پیمانکار که در مجموعه تردد دارند؛ الزامی است و مسئولیت هرگونه رفتار خلاف مقررات و ضوابط اداری و قانونی کارفرما از سوی پرسنل به عهده‌ی پیمانکار می‌باشد و بنا بر درخواست کارفرما، پیمانکار موظف به جایگزین نمودن فرد حائز شرایط می‌باشد و در صورت عدم توجه پیمانکار، کارفرما حق جلوگیری از ورود نیروی خاطی به محوطه‌ی موزه را خواهد داشت.

۸-۵- پیمانکار حق واگذاری و انتقال قرارداد به سایر اشخاص حقوقی یا حقیقی ندارد؛ چنانچه پیمانکار به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان یا پیمان‌هایی با پیمانکاران جزء ببندد؛ وی موظف است کلیه‌ی شرایط عمومی و خصوصی پیمان را رعایت کند؛ بدیهی است واگذاری اجرای بخشی از موضوع قرارداد به پیمانکار جزء به هیچ روی از مسئولیت و تعهدات پیمانکار این قرارداد نمی‌کاهد.

۸-۶- هرگونه خسارت وارده از طرف پرسنل و عوامل پیمانکار به اماکن و اموال محل خدمت از محل چک تضمینی حسن انجام کار ماده ۷ و از وجه‌الضمان تامین خواهد گردید.

۷-۸- حفظ کامل سلامت مکان تحویل شده به پیمانکار طبق صورتجلسه‌ی تغییر و تحول منضم به آن و حفظ شرایط و مقررات ایمنی کار موضوع موارد مطروحه در قانون کار به عهده‌ی پیمانکار است. چنانچه در طول اجرای موضوع پیمان، خسارتی از طرف پیمانکار و یا هر یک از عوامل وی اعم از خسارت جانی و مالی به اموال کارفرما و افراد حاضر در محوطه یا هر یک از عوامل کارفرما و شخص ثالث وارد آید، همچنین با توجه به شرایط محیطی در صورت بروز هرگونه مشکلی از سوی کارکنان پیمانکار، وی شخصاً تمامی مسئولیت های مالی و جانی مربوط به خسارت را به عهده گرفته و هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۸-۸- پیمانکار از محل کار بازدید نموده و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می‌باشد و کلیه‌ی طرح ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده و موظف است کلیه‌ی امور را طبق نقشه و دستور کارها، مفاد قرارداد و پیوست‌ها زیر نظر ناظر و بدون عیب و نقص انجام دهد.

۹-۸- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید؛ تضامین پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی مابین بدون نیاز به هیچ‌گونه تشریفات قابل فسخ خواهد بود.

۱۰-۸- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار به هر علت کار را متوقف نماید؛ کارفرما می‌تواند بدون نیاز به تامین دلیل از دستگاه‌های قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه‌ی کارکرد که به تایید ناظر رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.

۱۱-۸- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه‌ی زمان‌بندی اجراء عملیات می‌باشد و در صورت هر گونه تاخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه‌ی خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.

۱۲-۸- کارفرما در ازای مطالبات نیروی انسانی به کار گرفته شده‌ی پیمانکار در خصوص قانون کار و تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی نداشته، ندارد و نخواهد داشت.

۱۳-۸- کارکنان پیمانکار، هیچ گونه رابطه استخدامی و کارگری با کارفرما نداشته و کلیه حقوق و مزایایی که به موجب قوانین و مقررات به آنها تعلق می‌گیرد به عهده‌ی پیمانکار است و جوابگویی به هرگونه ادعای کارگران و کارمندان به عهده‌ی پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف به پرداخت حق بیمه خود و کارکنان خود به سازمان مربوطه می باشد.

۱۴-۸- پیمانکار اعلام نموده است که خود و هیچکدام از عوامل او مشمول قانون منع مداخله‌ی کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ هیئت وزیران نمی‌باشد و متعهد است در طول قرارداد نیز عدم شمول مقررات قانون مذکور را رعایت نماید و در صورت احراز خلاف آن مسئولیت آن را پذیرا خواهد بود.

۱۵-۸- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانستانی) یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۸-۱۶- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارش‌ها حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه‌های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۸-۱۷- پیمانکار موظف است در کلیه موارد هماهنگی لازم را با ناظر و نماینده کارفرما داشته باشد.

۸-۱۸- کارفرما، ناکارآمدی در انجام امور را از محل هرگونه تضمین و مطالبات پیمانکار کسر می‌نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

۸-۱۹- پیمانکار موظف است برای اجرای موضوع این قرارداد یک نفر نماینده تام‌الاختیار را به عنوان مسئول کارکنان خود تعیین و کتبا به کارفرما معرفی نماید که نماینده معرفی شده می‌بایست در برابر امور محوله موضوع پیمان پاسخگو باشد.

۸-۲۰- کلیه تعهدات و هزینه‌های پرسنل اعم از بیمه؛ مالیات؛ حقوق؛ اخراج؛ خدمات درمانی؛ پرداخت بن؛ عیدی؛ پاداش؛ حق مسکن؛ حق اولاد؛ بازنشستگی؛ سنوات؛ مانده مرخصی پرسنل؛ وسایل ایمنی و حفاظتی؛ بروز حوادث در محل کار و حین اجرای کار و تماماً بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسئولیتی نداشته و ندارد.

۸-۲۱- پیمانکار متعهد می‌گردد جهت اجرای موضوع قرارداد نسبت به خرید بیمه مسئولیت مدنی به صورت بی‌نام به عنوان پوشش بیمه‌ای عوامل اجرایی خود اقدام نماید و تصویر آنرا به نماینده کارفرما تسلیم نماید.

۸-۲۲- تامین کلیه نیروی انسانی مورد نیاز جهت عملیات موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.

۸-۲۳- پیمانکار موظف به اجرای کار در زمان معین شده مطابق برنامه‌های اعلام شده می‌باشد در صورت تاخیر پیمانکار از اجراء برنامه فوق، کارفرما محق خواهد بود به هزینه پیمانکار با احتساب ۱۵٪ بالاسری نسبت به جبران تاخیرات رسماً اقدام نماید و آن قسمت از کار را به شخص دیگری واگذار نماید.

۸-۲۴- تامین غذا، محل اقامت و ایاب ذهاب پرسنل پیمانکار به محل کار و بالعکس به عهده خود پیمانکار می‌باشد.

ماده نه- شرح خدمات انجام کار

۹-۱- مستندسازی و مشخص کردن نواقص، اشکالات و ناهنجاری‌های سامانه‌ها

۹-۱-۱- در شرایط کنونی (تحویل سامانه به پیمانکار) فرض بر این است که هیچگونه مستندی به صورت مشخص و منظم از سامانه‌ها وجود ندارد و اگر هر مستندی وجود داشته باشد، بدون بررسی قابل استفاده نیست.

۹-۱-۲- پیمانکار موظف است پس از تحویل سامانه‌ها طبق صورتجلسه تنظیمی و در ابتدای شروع خدمات، کلیه اجزای سامانه‌های حفاظتی و مراقبتی موضوع قرارداد را اعم از قسمت‌های اصلی و مرکزی (رک اصلی و مانیتورها)، قسمت‌های میانی (رک‌ها و سامانه‌های میانی و فرعی) و نیز اجزای پراکنده (دوربین‌ها، سنسورها، آژیرها و سایر موارد مشابه) و نیز مسیر کلی ارتباطی (کابل‌ها) را در محل بررسی نماید و از نظر موقعیت استقرار در پلان و نحوه ارتباط سیستمی با یکدیگر وضعیت آنها را مشخص کند و بعد از آن موارد زیر را بایستی انجام دهد:

۹-۱-۲-۱- جدول رایانه‌ای قسمت‌های مرکزی و میانی هر یک از سامانه‌ها شامل دستگاه‌های اصلی واقع در اتاق مانیتورینگ و خارج از آن با قید مشخصات دقیق و کامل آنها تهیه شود. جدول مذکور باید برای سامانه به صورت مجزا تهیه شود.

۹-۱-۲-۲- جدول رایانه‌ای برای اجزای فرعی و پراکنده هر یک از سامانه‌ها مانند دوربین و سنسورها، شامل کد مناسب برای هر وسیله (مثلاً C12 برای دوربین شماره ۱۲)، نام و مشخصات کلی وسیله، موقعیت استقرار و سایر پارامترهای لازم از جمله برند و مدل هر وسیله تهیه شود. جدول مذکور باید برای سامانه به صورت مجزا تهیه شود.

۹-۱-۱-۳- مجموعه‌ای از عکس‌های قسمت‌های مرکزی و نمونه‌هایی از اجزای پراکنده با رعایت نکات حفاظتی کارفرما به عنوان مستند وضعیت موجود تهیه شود.

۹-۱-۲-۴- اجزای سامانه‌ها روی پلان‌های ساختمان در موقعیت استقرار کنونی درج شده و با کد داده شده در جدول بالا کدگذاری گردد. روی این نقشه مسیرهای کلی و اصلی کابل‌ها با قید نوع و فرم مسیر از جمله سینی، کابل، لوله‌کشی توکار و ... مشخص گردد.

۹-۱-۲-۵- دیاگرام یا نمودار ارتباطی اجزای سامانه‌ها به صورت مناسب و گویا ترسیم شود و تجهیزات واقع در اتاق کنترل در محدوده مشخصی ترسیم گردد. نوع ارتباطها و کابل‌های ارتباطی در دیاگرام مشخص شود.

۹-۱-۲-۶- موارد مهم و مختص سامانه به خصوص از نظر نرم‌افزاری، مانند نام کاربری و رمز عبور، پارامترهای تنظیمات که لازمه کنترل و مدیریت سامانه است، پس از اخذ از کارفرما در جدول جداگانه درج گردد. از جمله این موارد مشخص کردن وضعیت ضبط تصویر دوربین‌ها، ظرفیت‌ها و زمان‌های ذخیره‌سازی و نحوه نمایش تصاویر روی نمایشگرها می‌باشد.

۹-۱-۲-۷- بررسی نقاط ضعف و اشکال در سامانه و سپس تهیه فهرست نواقص و اشکالات مذکور به تفکیک موارد جزئی و کلی و تشریح عیوب و نواقص و یا ناهنجاری در سامانه و تنظیمات آن از جمله کیفیت تصاویر.

۹-۱-۲-۸- مجموعه اطلاعات فوق در فرمت‌های اکسل و اتوکد و نیز پی دی اف تهیه شده و پس از دریافت نظرات احتمالی کارفرما و اعمال آن در مدارک و اخذ تاییدیه کارفرما، در قالب یک لوح فشرده و طی صورتجلسه‌ای به کارفرما تحویل گردد و چاپ رنگی موارد لازم به تشخیص کارفرما در اندازه مناسب نیز تهیه و در اتاق مانیتورینگ نصب گردد.

۹-۱-۲-۹- تمامی فعالیت‌های بند (۹-۱) بایستی طبق برنامه زمانبندی اعلام شده طی دو ماه اول انجام شود و در مقاطع فصلی (سه ماهه) کنترل و به روزرسانی شده و در صورت تغییر، مدارک اصلاحی به تناسب تحویل کارفرما شود.

۹-۲- رفع نواقص، اشکالات و ناهنجاری‌های اولیه سامانه‌ها

۹-۱-۲-۱- پیشنهادهای فنی برای رفع موارد اشکال، نقص و ناهنجاری تعیین شده در مستندسازی و تعیین هزینه‌های هر مورد و ارائه به کارفرما جهت بررسی

۹-۲-۲- اخذ نظرات کارفرما درباره چگونگی اقدام در هر یک از موارد مذکور و تهیه برنامه زمانی جهت اصلاح موارد کلی با هماهنگی کارفرما (اجرای این موارد خارج از تعهدات پیمانکار در این قرارداد می‌باشد)..

- ۹-۲-۳- انجام عملیات اصلاحی موارد جزئی مانند رفع بی نظمی و نامرتب بودن نصب تجهیزات و کابل کشی ها به خصوص در سامانه مرکزی و نیز نظافت کلی و نظم دهی کلی به همه موارد موجود از جمله کابل کشی ها در صورت لزوم
- ۹-۲-۴- رفع اشکالات و ناهنجاری های کلی مطابق برنامه زمانی و هزینه های مورد تایید کارفرما.
- ۹-۲-۵- تنظیم های نرم افزاری و کانفیگ سامانه های نرم افزاری مطابق شرایط مناسب برای کاربری سامانه و طبق نظر و تایید کارفرما و سپس آموزش های لازم برای استفاده بهینه سامانه به کاربران
- ۹-۱-۶- تنظیم صورتجلسه انجام اقدامات فوق و رسیدن به وضعیت مطلوب با کارفرما
- ۹-۱-۷- هزینه انجام مواردی که ردیف مشابه در جدول خدمات موردی دارد، طبق مبالغ آن جدول خواهد بود.

۹-۳- نگهداری از سامانه ها

- ۹-۳-۱- پیمانکار می بایست طبق برنامه زمانی مورد توافق با کارفرما و طبق دوره های زیر در محل سامانه حاضر شود و موارد ذیل را انجام دهد:
- مواردی که باید ماهانه انجام شود:
- ۹-۳-۱-۱- نظافت و نظم مجدد سامانه های مرکزی در صورت لزوم و اطمینان از عملکرد درست سامانه ها
- ۹-۳-۱-۲- تعامل و هماهنگی با کارفرما و بهره برداران از سامانه ها برای تعیین و رفع عیب از اشکالات احتمالی مواردی که باید هر سه ماه یکبار انجام شود:
- ۹-۳-۱-۳- بررسی و تست کامل سامانه ها و آزمون های لازم در جهت بروز اشکالات احتمالی و اطمینان از کارکرد صحیح سامانه. این اقدام می بایست به همراهی نمایندگان کارفرما انجام شود.
- ۹-۳-۲-۲- تنظیم و تمیز کردن دوربین ها و سایر موارد مشابه
- ۹-۳-۱-۱- تهیه گزارش دوره ای از اقدامات انجام شده و اشکالات به وجود آمده و اقدامات در جهت رفع آنها و تصویر فاکتورهای هزینه شده و تحویل آن به کارفرما

۹-۴- تعمیرات سامانه ها

- ۹-۴-۱- در صورتی که برای هر یک از سامانه ها و اجزای آن مشکلی بروز نماید، مراتب باید طی تماس تلفنی از طرف کارکنان بهره بردار سامانه با شماره تلفن اعلام شده از طرف پیمانکار در میان گذاشته شود و سپس توسط فاکس به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.
- ۹-۴-۲- در صورتی که با راهنمایی تلفنی، رفع عیب و مشکلات پیش آمده قابل رفع باشد، تلفنی موضوع حل و فصل شود.
- ۹-۴-۳- در صورتی که اشکال فرعی و یا غیر فوری باشد، طی ۲۴ ساعت پس از تماس تلفنی، عوامل پیمانکار بایستی نسبت به رفع اشکال به صورت حضوری اقدام به صورت حضوری اقدام نمایند و رسیدن خدمات دریافت کنند.

۹-۴-۴- در صورتی که اشکال مهم و فوری از جمله از کار افتادن کل یا بخش عمده ای از سامانه باشد، پیمانکار بایستی حداکثر ظرف شش ساعت از زمان تماس نسبت به حضور در محل جهت رفع اشکال و عیب بوجود آمده، اقدام نماید.

۹-۴-۵- تعمیرات جزئی در محل و تنظیمات تا دو مورد در ماه جزء تعهدات پیمانکار است و هزینه‌ای پرداخت نخواهد شد. هزینه موارد فراتر از این دو مورد از طرف کارفرما پرداخت خواهد گردید.

۹-۴-۶- از نظر هزینه‌های متعلقه مربوط به لوازم مورد نیاز، در صورتی که لوازم توسط کارفرما تهیه نگردد، پیمانکار با هماهنگی کارفرما نسبت به تامین آنها اقدام خواهد نمود و هزینه لوازم تامین شده طبق فاکتور به اضافه ۱۰ درصد بابت تدارکات توسط کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

۹-۴-۷- هزینه تعمیرات جزئی تجهیزات، فراتر از دو مورد در ماه و یا تعمیرات غیر جزئی اعم از تعمیر در محل و یا برحسب نیاز، تعمیر در بیرون از محل و یا نیاز به تعمیر توسط شخص ثالث، طبق فاکتور پیمانکار و توسط کارفرما قابل پرداخت خواهد بود. باز کردن و بستن مجدد لوازم تعمیر جزء شرح خدمات نگهداری محسوب می شود و هزینه‌ای بابت آن پرداخت نخواهد شد.

۹-۴-۸- کارفرما در صورتیکه تجهیزات ذخیره داشته باشد، آنها را در محل مناسبی در کنار سامانه دپو و نگهداری خواهد شد تا در صورت بروز خرابی و نیاز به تعویض موقت یا دائم در اسرع وقت به پیمانکار تحویل نماید.

ماده ده- تعهدات کارفرما

- ۱-۱۰- در اختیار قراردادن اسناد و نقشه‌های مورد نیاز پیمانکار در صورت وجود
- ۲-۱۰- همکاری در رفت و آمد عوامل پیمانکار در ورود به موزه‌ها و اماکن موسسه
- ۳-۱۰- پرداخت حق الزحمه براساس ماده ۵ قرارداد حاضر پس از ارائه صورت وضعیت با تایید ناظر و کارفرما

ماده یازده- نظارت بر اجرای کار

نماینده (نمایندگان) کارفرما پس از انعقاد قرارداد به صورت کتبی به پیمانکار ابلاغ می‌گردد.

ماده دوازده- خسارت و جریمه

۱۲-۱- خسارت: در صورت ورود هر گونه خسارات مستقیم یا غیر مستقیم از سوی پیمانکار یا پرسنل تحت امر وی به کارفرما، اشخاص ثالث یا اموال و مستحذات، پیمانکار راساً مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود و کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری راساً توسط کارفرما تعیین و از محل تضمین مندرج در ماده‌ی ۷ قرارداد و سایر مطالبات احتمالی پیمانکار تامین خواهد شد؛ در خصوص ضرر و زیان وارده به اشخاص ثالث نیز پیمانکار به تنهایی مسئولیت پاسخگویی به نهادهای ذیربط از جمله مراجع قضایی و غیره را بر عهده دارد.

۱۲-۲- خسارت تاخیر در تکمیل و تحویل به موقع کار: در صورت تاخیر غیرمجاز پیمانکار در اجرای به موقع تعهدات طبق مفاد قرارداد و جدول زمان‌بندی، به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تاخیر در ایفای

به موقع تعهد از صورت وضعیت پیمانکار یا تضامین وی کسر خواهد شد و در صورت تاخیر غیرمجاز بیش از ۱۰ روز پیمانکار در انجام به موقع تعهدات طبق جدول زمان‌بندی، کارفرما اختیار دارد علاوه بر وصول خسارت تاخیر در انجام تعهدات، قرارداد را مطابق ماده‌ی ۱۶ "فسخ قرارداد" فسخ نماید.

ماده سیزده - حل اختلاف

در کلیه‌ی اختلافات ناشی از این قرارداد از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تغییر یا اجرای آن به هیئت داوری اختلافات اشخاص با بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ارجاع می‌شود که مطابق دستورالعمل شماره‌ی ۱۰/۱۱۳۴۳۹ مورخ ۹۷/۵/۳ و مقررات آئین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و سایر مقررات جاریه کشور به موضوع اختلاف رسیدگی و مبادرت به صدور رای خواهد نمود. رای صادره برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست؛ شرط داوری حاضر، موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاتباع است.

ماده چهارده - حد مسئولیت مالی پیمانکار

در این قرارداد چنانچه به تشخیص ناظر و کارفرما، بنا به عللی ناشی از قصور، اهمال پیمانکار (اعم از عدم توانایی، عدم تجربه، عدم تخصص نیروی انسانی و ...) کارفرما متحمل خسارت و ضرر و زیان گردد، پیمانکار موظف به جبران کلیه‌ی خسارت‌های وارده بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

ماده پانزده - حوادث غیر مترقبه

در صورتی که عدم انجام تعهدات و یا تاخیر در انجام تعهدات پیمانکار یا کارفرما ناشی از قوه قاهره‌ای باشد که پیش بینی آن عقلاً و منطقاً ممکن نبوده و تلاش معقول برای بی اثر کردن آن صورت گرفته باشد؛ مسئولیتی متوجه طرفین قرارداد از بابت تاخیر یا عدم ایفای تعهدات از زمان وقوع حادثه تا زمان رفع موانع ناشی از آن نخواهد بود و در صورت ادامه‌ی وضعیت فورس مازور بیش از ۶۰ روز، طرفین می‌توانند با توافق یکدیگر نسبت به اقاله قرارداد یا تنظیم شرایط جدیدی مطابق مصوبه‌ی کمیسیون معاملات اقدام نمایند.

ماده شانزده - فسخ قرارداد

۱۶-۱- فسخ قرارداد به علت قصور پیمانکار

با تشخیص ناظر و تصویب کارفرما، در صورت تحقق هر یک از موارد ذیل، کارفرما مجاز به فسخ یک‌طرفه قرارداد خواهد بود:

۱۶-۱-۱- در صورت انتقال قرارداد به غیر.

۱۶-۱-۲- عدم اجرای هر یک از تعهدات و شروط قرارداد و اسناد و مدارک آن از جمله پیوست‌های آن و ... (موضوع ماده دوم قرارداد).

۱۶-۱-۳- عدم توانایی پیمانکار در انجام تعهدات خود به تشخیص کارفرما یا ناظر.

۱۶-۱-۴- پیمانکار شرایط و عوامل لازم برای انجام خدمات موضوع قرارداد را فراهم نسازد.

۱۶-۱-۵- به علت قصور یا تقصیر پیمانکار در انجام خدمات دهی که منجر به تعویق کار شود و به علت این کوتاهی ضرری متوجه کارفرما گردد.

تبصره یک: در صورت فسخ قرارداد به دلایل فوق‌الذکر، علاوه بر اعمال جرایم مذکور در مواد این قرارداد و تامین خسارات وارده به کارفرما از محل مطالبات و تضامین پیمانکار، کارفرما اختیار دارد نسبت به خلع ید پیمانکار و کارکنان وی اقدام و از ورود آن‌ها به محل جلوگیری نموده و اجرای تعهدات موضوع قرارداد را به شخص ثالث محول و هزینه‌های آن را از پیمانکار وصول نماید؛ پیمانکار هرگونه اعتراض و ادعایی در این مورد را از خود اسقاط نمود.

۱۶-۱-۶- در صورتیکه پیمانکار تعهدات مندرج در قرارداد حاضر را رعایت ننماید، طرف اول مجاز خواهد بود بدون مراجعه به مراجع قضایی و به صورت یک طرفه این قرارداد را فسخ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی و اقدامی در این خصوص نخواهد داشت و طرف اول در واگذاری محل مورد قرارداد به اشخاص دیگر مختار می‌باشد. ضمناً کارفرما مجاز خواهد بود در صورتیکه ادامه کار پیمانکار را امکان پذیر نیابد اقدام به فسخ قرارداد حاضر نماید.

۱۶-۱-۷- در صورتیکه پیمانکار قرارداد در دوره اجرایی این قرارداد ورشکست و یا شرکت وی منحل گردد و یا شخصاً محجور و ممنوع از مداخله و یا به عللی منصرف از اجرای قرارداد گردد یا در اجرای تعهدات خود مسامحه و نسبت به انجام خدمات موضوع قرارداد تاخیر نماید و یا استانداردهای طرف اول را در مورد نحوه انجام کار رعایت ننماید و یا از کارکنان موسسه به نحو غیرمجاز استفاده نماید و یا به نحوی از انحاء از موضوع و تعهدات ذکر شده در این قرارداد تخلف نماید طرف اول مجاز و مختار است بدون هیچگونه تشریفات قضایی نسبت به فسخ قرارداد اقدام و ضمن ضبط تضمین‌های پیمانکار به نفع خود خسارات وارده را جبران نماید و در اینصورت پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را در هیچ مورد نخواهد داشت.

ماده هفده - سایر شرایط

سایر موارد پیش بینی نشده در این قرارداد در چارچوب مفاد شرایط عمومی پیمان به شماره ۱۰۸۸/۸۴۲-۱۰۲/۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی و بخشنامه های صادره از سوی سازمان مذکور مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

ماده هجده - نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: بزرگراه رسالت ابتدای بزرگراه آفریقا ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان طبقه چهارم موسسه‌ی فرهنگی موزه های بنیاد.

نشانی پیمانکار: تلفن:

ماده نوزده- شماره نسخه‌های قرارداد

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و شامل ۱۹ ماده و یک تبصره و ۲۱ صفحه می باشد که در چهار نسخه تنظیم گردیده که تمامی نسخ حکم واحد دارند و مفاد آن برای طرفین قرارداد لازم الاجراء می باشد.

طرف اول قرارداد	طرف دوم قرارداد
موسسه فرهنگی موزه‌ها	شرکت
فاصل نظری
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل
قاسم خواجهوند زیریری	
عضو هیئت مدیره	

طرف اول قرارداد طرف دوم قرارداد امور مالی دبیرخانه