



موسسه فرهنگی موزه های بنیاد

اطلاعات و شرایط شرکت در مزایده واگذاری بهره برداری از کافی شاپ و رستوران موزه زمان

شرایط اختصاصی :

- ۱- مدت قرارداد یک سال تعیین می شود و تمدید آن با نرخ مورد تایید موسسه به مدت یکسال دیگر بلامانع است.
- ۲- قیمت پایه مزایده ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه بهره برداری تعیین می شود.
- ۳- میزان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- مبلغ قرارداد در قالب ۱۲ فقره چک با سررسید یک ماهه (اول هر ماه) اخذ می شود.
- ۵- یک فقره چک بابت تضمین کل قرارداد (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ قرارداد) اخذ می شود.
- ۶- هرگونه نصب بنر، پلاکارد و تراکت می بایست قبل از چاپ و استفاده مورد تأیید مدیر موزه قرار گرفته و سپس برای مدت معین در محل تعیین شده نصب گردد.
- ۷- معادل یک و نیم برابر قیمت ماهانه بهره برداری، به صورت ودیعه در هنگام عقد قرارداد اخذ می گردد که پس از انقضای قرارداد و تسویه حساب به طرف قرارداد تسلیم خواهد شد.
- ۸- مسئولیت تهیه و ارائه مدارک قانونی شامل پروانه کسب، مجوزهای بهداشتی و ... به عهده بهره بردار است و مسئولیت عدم تهیه و ارائه مدارک مذکور به مراجع ذیصلاح مستقیماً بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۹- مسئولیت اجرای طراحی، دکوراسیون و ... به عهده بهره بردار است.
- ۱۰- برنده مزایده کافی شاپ و رستوران مسئول نگهداری و مراقبت از ابنیه، تجهیزات و فضای در اختیار خود می باشد و می بایست موارد مذکور را در پایان قرارداد عیناً تحویل نمایند.
- ۱۱- پرداخت سهم هزینه آب، برق و گاز کافی شاپ و رستوران به عهده برنده مزایده می باشد در این رابطه جدول سهمیه هزینه ها توسط رئیس مجموعه تهیه و اعلام می شود.
- ۱۲- عرضه قلیان در محیط کافی شاپ و رستوران ممنوع می باشد.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی



- ۱۳- پخش موسیقی غیر مجاز ممنوع می باشد.
- ۱۴- برگزاری جشن (عقد و) در محل کافی شاپ ممنوع می باشد. صدای موسیقی و سر و صدای ناشی از حضور جمعی مراجعین به خصوص در ساعات آخر شب نایبستی مزاحمتی برای ساکنین منطقه ایجاد نماید.
- ۱۵- مکان مورد نظر جهت بهره‌برداری شامل فضای چادر خمیه‌ای حیاط موزه (ضلع جنوبی ساختمان اداری) به مترآژ تقریبی ۱۵۰ مترمربع، محوطه استخر سابق مترآژ تقریبی ۲۰۰ مترمربع، ساختمان سرایداری سابق در قسمت منتهی الیه حیاط به مساحت تقریبی ۶۰ مترمربع جهت کاربری آشپزخانه به آدرس تهران - خیابان ولی عصر - خیابان شهید سرلشگر فلاحی (زعفرانیه) - نبش خیابان پرزین بغدادی می‌باشد.
- ۱۶- چنانچه برنده مزایده قصد تغییر فضای داخلی کافی شاپ و رستوران را داشته باشد می‌بایست به نحوی این اقدام صورت پذیرد که با موضوع و فضای موزه همخوانی داشته باشد، این موضوع باید با تصویب طرح توسط موسسه فرهنگی موزه‌ها صورت پذیرد.
- ۱۷- در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ ساعت ۱۰ الی ۱۲ نماینده موسسه در محل کافی شاپ و رستوران واقع در موزه زمان جهت پاسخگویی به سوالات و ابهامات در خصوص شرایط عمومی و اختصاصی به شرکت کنندگان در مزایده حاضر می‌باشند. لذا شرکت کنندگان محترم می‌توانند به محل موزه جهت رفع ابهام مراجعه نمایند.
- ۱۸- ارائه رزومه و طرح پیشنهادی جهت بهره‌برداری از مکان مورد مزایده الزامی است.
- ۱۹- موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد محق است در صورتیکه هر یک از شروط و خواسته‌های اعلامی از طرف بهره‌بردار نقض گردد قرارداد را یک طرفه فسخ نماید. در این زمینه صرفاً نظر ناظر قرارداد کفایت می‌نماید.
- ۲۰- در صورتیکه چک‌های اجاره در موعد مقرر وصول نشود ضمن طرح در مراجع ذیصلاح، موسسه می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
- ۲۱- چنانچه برنده مزایده در مهلت مقرر (سه روز کاری) جهت امضای قرارداد و ارائه اسناد و تضامین مربوطه اقدام نکند، سپرده شرکت در مزایده به نفع موسسه ضبط می‌شود و در صورت حائز شرایط بودن، شرکت کننده بعدی به عنوان برنده اعلام می‌گردد. این اقدام در خصوص شرکت کننده‌های دوم و سوم نیز صادق است.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

اثر انگشت و امضاء