

موسسه فرهنگی موزه های بنیاد
شرایط شرکت در مزایده آبگرم مجتمع فرهنگی موزه های شهدای رامسر

الف - شرایط عمومی :

۱. تابعیت کشور جمهوری اسلامی ایران و اعتقاد و التزام عملی به نظام جمهوری اسلامی و قانون اساسی کشور برای متقاضیان الزامی است .
۲. نداشتن سوء پیشینه کیفری برجسته از سوی بهره‌بردار الزامی بوده و می‌بایست در صورت مطالبه آن از سوی موسسه ، توسط متقاضی ارائه شود.
۳. رعایت شئون اسلامی و اجتماعی از سوی بهره‌بردار و عوامل ایشان در حد عرف یک نهاد انقلاب اسلامی الزامی است .
۴. کارکنان بنیاد مستضعفان و مؤسسه فرهنگی موزه‌ها و همچنین ارباب سببی و نسبی آنها تا درجه سوم حق شرکت در مزایده را ندارند.
۵. اخذ کلیه مجوزهای قانونی توسط بهره‌بردار الزامی می‌باشد .
۶. محل تحویل پاکات شرکت در مزایده (بصورت در بسته و لاک و مهر شده) شامل پاکت الف (برگ شرایط، پیشنهاد فنی، رزومه کاری، کپی شناسنامه ، کارت ملی) پاکت ب (پاکت حاوی فیش واریز وجه سپرده شرکت در مزایده) و پاکت ج (پیشنهاد قیمت) دبیرخانه موسسه واقع در بزرگراه رسالت ، ابتدای خیابان آفریقا ، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی طبقه چهارم ، موسسه فرهنگی موزه های بنیاد می‌باشد .
۷. بهره‌بردار، در ارتباط با کلیه نیروهای خود موظف به رعایت قوانین و مقررات کار، تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات ذیربط بوده و مسئولیت پاسخگویی به مراجع قانونی بعهدده وی خواهد بود.
۸. اسامی کارکنان بهره‌بردار قبل از به کارگیری می‌بایست همراه با تصویر شناسنامه و کارت ملی تحویل نماینده طرف اول گردد که پس از تائید حراست موسسه بهره‌بردار مجاز به بکارگیری افراد مذکور خواهد بود.
۹. بهره‌بردار متعهد می‌گردد هیچگونه تغییری جزاً و کلاً در مکان و لوازم امانتی انجام نداده و لوازم و تجهیزات تحویلی را در پایان قرارداد عیناً صحیح و سالم تحویل نماید.
۱۰. بهره‌بردار موظف است پس از انقضاء مدت قرارداد و یا فسخ آن مورد اجاره را به همان صورتیکه در اختیارش قرار داده شده مطابق صورت جلسه به موسسه تحویل نماید.
۱۱. محل واگذار شده و اموال منقول و غیر منقول آن بصورت امانی در اختیار بهره‌بردار قرار گرفته و حفاظت و حراست و نگهداری وسائل، تجهیزات و کلیه لوازمی که در اختیار بهره‌بردار قرار داده شده به عهده وی می‌باشد و چنانچه از این جهت خساراتی به موسسه وارد آید طبق تشخیص کارشناسان معرفی شده از سوی موسسه ، بهره‌بردار مسئول جبران خسارت وارده می‌باشد.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

۱۲. هرگونه بنر، پلاکارد و تراکت می بایست قبل از چاپ و استفاده به تائید رئیس موزه قرار گرفته و سپس برای مدت معین در محل تعیین شده نصب گردد.
۱۳. ساعت کار غرفه مطابق ساعت کار و تقویم کاری موزه می باشد.
۱۴. موسسه فرهنگی موزه های بنیاد می تواند در صورت صلاحدید مزایده را بصورت دو مرحله ای برگزار نماید. در این صورت در مرحله اول پاکت رزومه و سوابق کاری توسط کمیته فنی بررسی می شود و صرفاً پاکت پیشنهاد قیمت نفرات مورد تایید کمیته فنی مفتوح می گردد.
۱۵. به درخواست ها و پیشنهادات مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۶. آخرین تاریخ قبول پیشنهادات پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲۱ می باشد.
۱۷. موسسه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۱۸. پس از باز کردن پاکت پیشنهادات هیچگونه پیشنهاد دیگری پذیرفته نخواهد شد.
۱۹. سپرده ی نفرات اول تا سوم برنده مزایده در صورت امتناع از انعقاد قرارداد به نفع موسسه ضبط خواهد شد.
۲۰. اعلام نتایج مزایده با توجه به لزوم رسیدگی و بررسی رزومه اشخاص متقاضی پس از بررسی و اعلام نتایج کمیسیون معاملات اعلام خواهد شد.
۲۱. متقاضی در صورت برنده شدن در مزایده می بایست معادل ۱۲۰٪ کل قرارداد ضمانت (سفته یا چک معتبر) ارائه نماید.
۲۲. معادل یک و نیم برابر قیمت ماهانه بهره برداری، بصورت ودیعه در هنگام عقد قرارداد اخذ میگردد که پس از انقضای قرارداد و تسویه حساب به طرف قرارداد تسلیم خواهد شد.
۲۳. هزینه چاپ آگهی و برگزاری مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.
۲۴. بهره بردار متعهد می گردد مبلغ توافق شده در قرارداد را در ابتدای هر ماه به حساب موسسه (شماره حساب ۱-۱۰۰۸۰۸-۴-۱۲۲) بانک سینا شعبه میر داماد تهران کد ۱۲۲ واریز و فیش واریزی را تحویل نماید.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

ب- شرایط اختصاصی:

۱. مکان مورد نظر جهت بهره‌برداری، ضلع جنوبی موزه عاج ایران واقع در رامسر، خیابان سخت سر، جنب آتش نشانی، مجتمع فرهنگی موزه‌ای شهدای رامسر تلفن ۷۵-۵۵۲۲۵۳۷۴-۰۱۱
۲. برای موسسه فرهنگی موزه‌های بنیاد این حق محفوظ است که چنانچه تشخیص دهد غرفه مورد بهره‌برداری با شئون فرهنگی کشور منافات دارد، بعد از یکبار تذکر کتبی نسبت به ادامه همکاری بهره‌بردار تجدید نظر نماید و بهره‌بردار نیز می‌بایست در اسرع وقت نسبت به اصلاح آن اقدام نماید.
۳. متقاضیان جهت شرکت در مزایده می‌بایست مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۱-۱۰۰۸۰۸-۴-۱۲۲ واریز نمایند.
۴. مکان مورد نظر، یک مکان عمومی تلقی می‌شود و رئیس موزه و یا نماینده ایشان محق است به منظور حصول اطمینان از عملکرد صحیح بهره‌بردار، در طول زمان بهره‌برداری از غرفه بازدید نماید.
۵. قیمت پایه مزایده جهت بهره‌برداری از غرفه مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری در جلسه مزایده مفتوح می‌شود.
۶. ارائه رزومه و طرح پیشنهادی جهت بهره‌برداری از مکان مورد مزایده الزامی است.
۷. زمان بهره‌برداری غرفه، از زمان عقد قرارداد به مدت یکسال می‌باشد.
۸. اطلاعات و شرایط شرکت در مزایده در ۳ صفحه و ۳۲ بند تنظیم شده است.

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی

فرم درخواست شرکت در مزایده غرفه آبگرم رامسر و مبلغ پیشنهادی

اینجانب _____ فرزند _____ به شماره شناسنامه _____ صادره از _____
با شماره ملی _____ ساکن _____
با تلفن تماس _____ با آگاهی و قبول کلیه ی شرایط مزایده ، طی فیش بانکی به شماره _____

مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره : ۱ - ۱۰۰۸۰۸ - ۴-۱۲۲ در وجه موسسه ی فرهنگی موزه های بنیاد نزد بانک سینا شعبه میرداماد واریز نموده و تعهد می نمایم در صورت برنده شدن در مزایده ظرف مدت ۳ روز نسبت به ارائه ی مدارک مورد نیاز اقدام نمایم در غیر این صورت انصراف از مزایده تلقی و سپرده اینجانب به نفع موسسه ضبط گردد.

مبلغ پیشنهادی اینجانب (به عدد) _____ ریال (به حروف) _____ ریال
برای هر ماه بهره برداری می باشد.

ضمناً در صورت عدم موفقیت در مزایده مبلغ سپرده را به حساب شماره _____ عهده ی بانک _____ شعبه _____ شهرستان _____ واریز فرمایید.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

"مطالعه شد مورد قبول است"

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء متقاضی